

賃貸人	賃借人	セラー	綱島	高田	保険

解約通知書 平成 年 月 日

株式会社 アーバン企画開発 殿 TEL 045-590-1151 FAX 045-590-1152

物件名 _____ 号室に関する賃貸借契約を解除させていただきます。

解約予定日: 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日まで

立会希望日: 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日 AM・PM _____ 時

※解約通知から明渡しご予定日まで1ヶ月に満たない場合、解約通知日から1ヶ月分は賃料支払いの義務を負います。

※ 明渡し・立会い日時については、2週間以内にご連絡致します。(必ず賃借人名義にて署名捺印ください。)

住 所: _____

氏 名: _____ (印)

TEL: _____ 携帯

解約理由として該当するものをお選び下さい。(今後の参考にさせていただきます。)

転勤・転職	独立	部屋数不足・狭い	結婚	自宅購入	物件老朽化
設備に不満	更新を機に	賃料高い	その他 (_____)		

新住所: _____ 新TEL: _____

精算金振替口座	金融機関名: _____ 銀行・その他 (_____) 支店
	普通・当座 _____ 口座番号: _____
	フリガナ _____ 口座名義: _____

- 注意
- 電話での解約申入れはお受けできません。本解約通知書の持参・郵送・FAX のいずれかで、お願い致します (1ヶ月前に)。郵送の場合は、封書の消印日をもって解約通知日と致します。(但し、当社に通知が届かなければ、解約通知をしたことになりません。)
 - 退去の立会いは、当社社員、又は、指定工事業者が行います。
 - 公共料金の精算はなるべく早目に行ってください。
 - 敷金返還のある場合の振込料は借主の負担とさせていただきます。又、当社を通じて自動振替の手続きをされている方は、通知日によって引落金額の変更が間に合わない事があります。その様な場合、後日敷金精算時返金させていただきます。
しばらくは、口座の解約はなさらないようお願い致します。
 - 火災保険の中途解約については別途手続が必要となります。お申し出下さい。

当社記入当欄

家賃	円	□入金済 当・オ _____ 月 _____ 日 (¥ _____) (敷金精算の際、一緒に精算致します。)	備考
共益費	円		
小計 ①	円	□ 口座引落し (自振) (浜銀・JACCS)	
駐 車 場	円		
小計 ②	円	○ _____ 月 _____ 日に請求済 (1ヶ月分・日割り) (¥ _____) 敷金精算の際、精算します。	
合計 ① + ②	円	○ ¥ _____ で、 _____ 月 _____ 日に請求します。	
敷 金	円	○ ¥ _____ 返金額	
過 剰 金	円	□ 当・オの口座へ、 _____ 月 _____ 日までに ¥ _____ を振込んでください。	
未 入 金	円		
町 内 会 費	円		
自 振 手 数 料	円		