



サポート通信

発行元 (株)アーバン企画開発 顧客サポート課
 電話：044-969-2015 F A X：044-589-4064

謹賀
 新年



2013年参拝「琴平神社」にて

新年明けましておめでとう御座います。旧年中は大変お世話になりました。ありがとうございます。昨年と同様、本年も仕事始めは4日から営業を開始致しました。年明けよりお部屋のご案内が多数来店され、幸先の良いスタートを迎えることが出来ました。これから始まる繁忙期に向け、気を引き締めて頑張っておりますので、本年も何卒宜しくお願い申し上げます。また、今年も満室になる為のあらゆる提案を発信していきたいと思っておりますので、ご意見ご要望を賜ります様、お願い申し上げます。2013年も皆様のご健康、ご多幸を心よりお祈りいたします！

2013年

今年もどうぞよろしくお願ひ致します!

センター南店

百合ヶ丘店

新百合ヶ丘店

新横浜店

登戸店 (2012年11月OPEN)

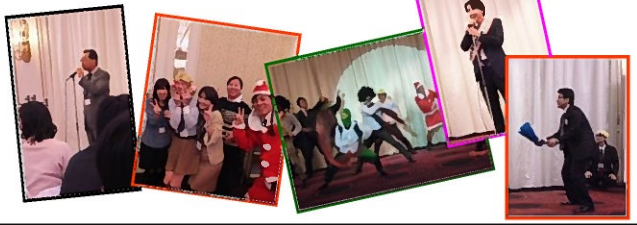
東横綱島店

センター北店



2012年・忘年会

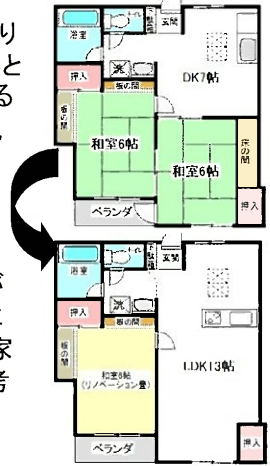
昨年、12月25日に(株)アーバン企画開発の大忘年会を開催致しました！例年、忘年会には日頃お世話になっている協力業者様や諸先生方を一年間の感謝を込めてお招きしております！ゲームや踊り、ジャズコンサート等々…盛りだくさんで、大いに盛り上がりました！



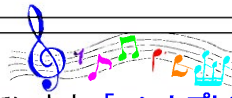
■物件の評価は間取りで決まる?! 狭くても使い易い部屋に人気は集中する!!

来店者がお部屋探してこられる条件の中に、建物の「**外観**」「**間取り**」「**設備・仕様**」などがありますが、特に「**間取り**」については、直接自分の居室にかかわる箇所なので、最も関心の高いところになります。近年、中古物件の「**間取り変更**」も珍しくなく、築15年以上の和室2部屋のある2DK物件などは、昨今のニーズを踏まえた1LDKに変更する事により、不人気物件から人気物件に転換させることが可能です。(右図参照)

また、忘れてはならないのが「**部屋の広さ**」を確保する為の設備配置です。人気のあるDK対面キッチンも、対面にこだわりすぎて、カウンターの反対側(食事をする部屋)の面積が「思った以上に狭かった」、という事も珍しくありません。また動線の考えられていない間取りも住むには使いづらく、スペースは広いながらも残念なケースもあります。例えば冷蔵庫置場がシンクから離れていたり、壁面が少なく家具が置けない間取り、DKの殆どの部分が各部屋につながる通路になって家具の配置が困難な間取り等があり、実際の案内の時にお客様から家具配置の質問を受けて我々も困ってしまう間取りも多々あります。自分が住む立場になって考えなければ、せっかくの資産価値を下げてしまいかねません。建築会社だけに任せるのではなく、実際に案内などをする賃貸仲介の専門家のチェックもお忘れなく!!

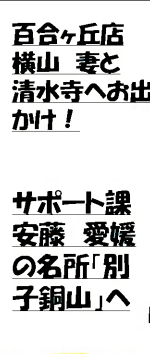


■話題沸騰中!! 「コンセプト賃貸って」?



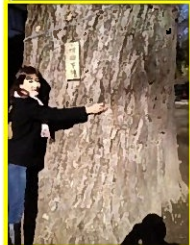
「コンセプト賃貸」と言われる賃貸物件がブームになってきています。「**コンセプト賃貸**」とは、その名の通り、**ある特定の目的に合わせて作られた賃貸物件**です。例えば、同じ境遇(生活事情)である事が入居条件になったり、同じ目的(趣味、生きがい)を共有している人のみ住むことができる物件であったりその入居者の目的によって住み心地のよい環境に施された賃貸物件です。最近、話題となったのが、「**シングルマザー向けシェアハウス**」です。シングルマザーである事が条件で、同じ境遇同士でコミュニケーションを図り、育児の悩みの相談相手を得て安心した生活環境を提供する、賃貸住宅となっています。ソフト面のサービスとしては、週に2回提携のベビーシッターが訪問し、入居者の夕食の提供と子供の遊び相手や学習支援などをして、母親の自由な時間を確保する、などのサービスも喜ばれている様です。また、他にも以下のような「**コンセプト賃貸**」があります。

ワインアパートメント: 地下に最大1万本のボトルが収納できるワインセラーがあり、自分のボトルの試飲が可能。また、ソムリエからお勧めのワインの購入も出来る。**音楽マンション**: 演奏家限定のマンション。24時間演奏可能で、毎月入居者が仲間と演奏する場のセッティングがされたり、物件の最上階には「ミュージシャンバーが完備されている」など、ここまでターゲットを絞ったコンセプト賃貸が完成し注目を浴びています。これからの時代、自分の「**物件の特性を知りそこにターゲットを絞り、売り込む!**」事もひとつの手法となります!!



新百合ヶ丘店同士の
ゴールイン (祝)

2012~年末・年始の思い出~2013



新百合ヶ丘店
久保田 樹齢何千年?



久米家(大阪)

センター北 小泉の
ナイスショット???

センター南店 田中
の帰省、通天閣へ

センター南 加藤
兄家族とのお正月!

三戸部 浩史!

百合ヶ丘店
横山 妻と
清水寺へお出
かけ!

サポート課
安藤 愛媛
の名所「別
子銅山」へ

新百合ヶ丘店 西川 長女
を嫁がせた日..(涙)

崎間、娘とX'masイ
ット

センター南店 市川
息子と参拝へ

第一回アーバンコンペ開催

年末、仲良く3人韓国旅行
樋口、田原、高田

サポート課 甲斐
次男誕生(祝)

30年前この人