



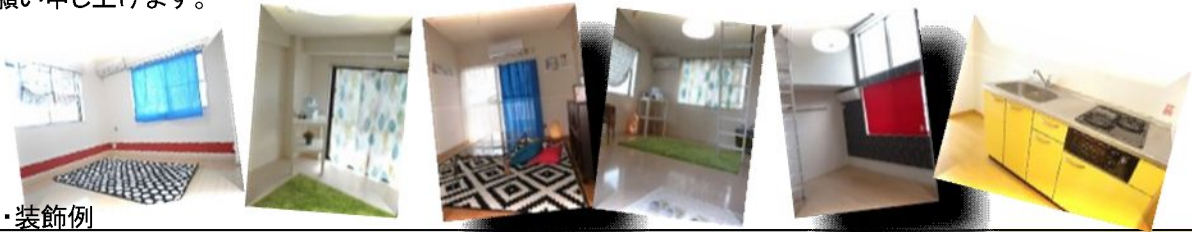
サポート通信



発行元 (株)アーバン企画開発 顧客サポート課
電話：044-951-2381 F A X：044-951-2386

7月に入り、いよいよ夏の到来を感じる今日この頃ですが、皆様いかがお過ごしですか？ これからの二か月間は、お祭りや花火大会、夏休みなど楽しいイベントも盛りだくさんで、今から待ち遠しいものです。賃貸の動きとしては、若干、全体的に鈍る時期ではありますが、そんな時期だからこそ空室対策を万全にしていきたいものです。現在は空室のお部屋の装飾を施したり、広告掲載用の写真を毎月取り替えてみたり、キャンペーン内容を変更したり、顧客サポート課を中心に対策をとっています。募集物件は多くある中で、管理物件の成約を第一優先に取り組んでいますので、まだ満室に至らない管理物件につきましては、引き続き、空室対策を強化しご提案をさせて頂きましますので、何卒宜しくお願い申し上げます。

お願い申し上げます。



室内・装飾例

「健全経営表彰」を受賞しました！



この度、公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会より国交省補助事業である、「日管協預り金保証制度」において、弊社の15年間の継続加入審査を通過したことを評価戴き、「健全経営表彰」を頂くことが出来ました。これからも更にオーナー様をはじめ、入居者様に安心して利用して戴ける会社を目指して頑張っております～☆



～夏季休暇のお知らせ～

夏季休暇は下記の通りとなりますので、よろしくお願い申し上げます。尚、休日中の入居者への緊急連絡体制も万全となっておりますので、ご安心下さい！



8月13日(火)～16日(金)



リニューアル事業部からのお知らせ

即効性のある空室対策を提案します！



■川崎市麻生区の現場 百合ヶ丘駅
徒歩4分:「1K」が完成しました！

★和から洋へのリノベーション！ ★
オシャレROOMに変身！ ★価
値が高まり、賃料もUP！ ★安心の
家賃保証OK！



いつ見るの???
今でしょ! (^o^)

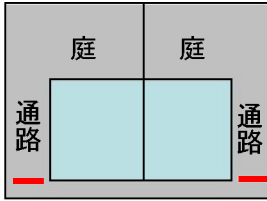
完全予約制で無料見学会開催中！

☎ 044-951-2381



避難通路と防犯対策どっちが優先される？！

前月アパートを契約された入居者より、敷地の通路の件で苦情が入りました。お話を聞いてみると、その方のお部屋は1階で玄関横に庭に通じる通路があり、そこに門扉があるが鍵の施錠されていない為、防犯上危険であるとの事。万が一、盗難や不審者が侵入してきた場合は、管理会社が責任をとってくれるのか！とかなりお怒りの様子でした。しかし、この通路は消防法上、緊急時の避難通路にあたり常時、開閉ができなければならない通路になっている事、かつ緊急時においては、避難用の通路としての扱いになる事を説明させて頂きました。入居者にとっては、自分だけの専有部分という思いが強く、緊急時でさえも他人が利用するのか納得できない、との事でしたが、マンションのベランダ等で火災時に隣のベランダの仕切り版を破って避難する事などの例えを説明し、ようやくご理解戴きました。共同生活上の優先順位を理解してもらう事はなかなか難しいものです。。



部分という思いが強く、緊急時でさえも他人が利用するのか納得できない、との事でしたが、マンションのベランダ等で火災時に隣のベランダの仕切り版を破って避難する事などの例えを説明し、ようやくご理解戴きました。共同生活上の優先順位を理解してもらう事はなかなか難しいものです。。

6月の社内イベントアルバム

6月はイベントも目白押し！大イベントの社員旅行も開催され、大いに盛り上がりました！



6ヶ月に一度開催される成果発表会で仲介件数や入居率、滞納率などを発表して検証をします。



社長は大好きな釣りで大物のマダイをGET!!



加藤さん送別ゴルフ大会第二弾を開催しました！



社員旅行の沖縄組は沖縄そばとオリオンビールで乾杯！



社員旅行のグアム組は海、BBQ、観光へGO！



社員旅行の台湾組、市内観光へGO!!



社員旅行のハワイ組は大好きな海へGO!!

(株)アーバン企画開発は4つの事業部制となりました！

エリア別から事業部別に統合されより満足戴けるサービスを目指します！

■賃貸事業部



■管理本部



■管理本部



これからも一層頑張りますので宜しく願い致します！

■リニューアル事業部



■コンサルティング事業部



■コンサルティング事業部



■コンサルティング事業部

