



## サポート通信

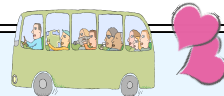


発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部  
電話：044-951-2381 F A X：044-951-2386

梅雨入りを目前として、不安定な陽気が続く今日この頃ですが、オーナーの皆様には益々、ご清祥の事とお慶び申し上げます。5月は当社の社員旅行を実施させて頂き、今年もお陰様で社員一同リフレッシュ旅行が出来た事、オーナー様に心より感謝申し上げます。5月はゴールデンウィークもありましたが、賃貸の動きも予想以上に動きその中でも特にカップルでの来店が多い月となり、1LDK~2DKタイプのお部屋の案内が集中しました。賃貸店舗の沿線でも若干の違いはあるものの、これから梅雨に向かって引越しが少しずつ遠のいていく季節になっていきますので、室内の状態をより一層万全に整え、一日も早く成約に繋がる様、取り組んで参ります！



### 第4回「賃貸住宅フェア2014 in 東京ビックサイト」見学ツアーのご案内



来る、6月24日、25日に東京ビックサイトにおいて、「賃貸住宅フェア2014」が開催されます。賃貸フェアでは賃貸経営、資産運用、土地の有効活用をサポートする企業が多数出展し、関連セミナーも多数開催されます。今年も昨年同様、オーナー様と一緒にそれらを見学する、「賃貸フェア2014見学ツアー」を企画しておりますので、是非、多数のご参加をお待ちしております。尚、6月25日は東京ビックサイトまで貸切バスにて送迎を予定しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

#### ☆開催スケジュール

6月24日(火) 10:00~17:00 現地集合(アーバンスタッフが現地にて待機)

6月25日(水) 9:00~17:00 1日バスツアー (9:00~10:00集合、出発予定)

\*ご参加戴いた際は、ビックサイト内で使える、プリペイドカード2,000円分を配布致します。

更に美味しいお土産付き！

お問い合わせ窓口：コンサルティング事業部/担当：相澤・青澤・松下

TEL:045-948-4570 FAX:045-948-4571

#### 昨年の見学の様子



### \*リニューアル事業部よりお知らせ\* 平成26年度国庫補助事業

## 「住宅セーフティネット整備推進事業」

ご存知ですか？



賃貸住宅のリフォーム工事に要する費用の一部に国が直接補助する事業です！

外装等のリフォームに要する工事費用の1/3が補助金として支給されます！  
＜空家(空室)戸数×100万円を限度とする＞

- お部屋の条件
- ①空室期間が3ヶ月以上ある
  - ②床面積が25㎡以上ある
  - ③改修後は賃貸住宅として管理する
  - ④キッチン・トイレ・収納・洗面・浴室を有する

- お任せください
- ①工事をご依頼いただいた場合、関係書類の作成代行業務を承ります。
  - ②住宅セーフティネット整備推進事業についてご相談を承ります。



お問い合わせ リニューアル事業部 044-951-2381



## 5月の海に「鯛釣り」へ行って来ました～！



社長の三戸部が楽しみの一つである釣りへ千葉県竹岡に行ってきました～！生憎、風が強く釣果は小鯛2匹、甘鯛1匹、糸よりダイ4匹、カワハギ6匹でした！水温も15度で例年より1ヶ月遅い様です。東京湾口で1日春を満喫してきました

有名な竹岡ラーメン

## アーバンスタッフ・ミニコンペ開催しました！



去る5月7日にアーバンスタッフミニコンペを開催しました！開催場所は「川崎国際G.C」で、優勝は長谷川が射止めました！天候も良く、皆で和気あいあいとプレーができて楽しい1日を過ごしました。

優勝はアフターの長谷川でした

## ★センター南店・MAST表彰「MVP」おめでとう



晴れあるMVPを受賞し、スタッフ一同、感激で一杯です！ありがとうございました

ございます！



MAST物件を対象とした、2～4月までの入居率・入居稼働率・未収率などを積和特約店の中で競うキャンペーンで見事、センター南店がMVPを受賞致しました！

センター南店  
市川店長



## ★東横綱島店・「入居率1位」おめでとう



MVPを目指していましたが入居稼働率が惜しくも2位で残念です。次回狙います

ございます！

今春  
2～4月  
までの

積和キャンペーンで、神奈川エリア入居率1位を獲得しました！

東横綱島店  
林田店長



## 5月の社内イベントアルバム 「社員旅行編・親睦食事会」

アーバン社員、最大の楽しみが年に1～2回開催される「社員旅行」と「親睦食事会」です！今回も旅行グループは海外、国内のリゾート地に行って満喫し、食事会グループは、二つに分かれ、美味しい料理を堪能してきました!(^^)!お陰様で6月からはみんなパワー全開です！！

### 「食事会」



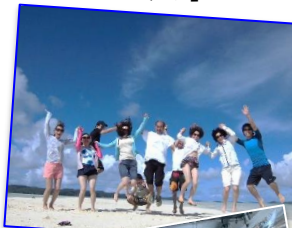
二子玉川にある「九つ井」で炭火焼コースを堪能しました！古民家を移築した店舗の雰囲気もさることながら旬の食材を美味しく戴き大満足でした！

### 「食事会」



新百合ヶ丘にある「利休」で欧風懐石コースを堪能しました！和を取り入れたフレンチ料理で、目にも美しく、味も最高でしたよ！

### 「パラオ」



### 「フーケット」



### 「バリ島」



### 「石垣島1班」



世界遺産のロックアイランドでのシュノーケリングや、ガラツマオの滝へのトレッキングなど、忘れられない思い出をたくさん作ってきました～♡

ジャングルを歩く象乗り体験を始め、コラル島でのマリンスポーツを満喫しました♡タイ料理もとても美味しかったです！

バリ島でのゴルフを2日間満喫し、スパでのマッサージで身体をほぐし、充実した時間を過ごしました。ホテルもキレイで最高の旅行でした！

石垣島のホテルクラブメッドは全食事付マリンスポーツも充実している上、様々な体験プログラムにチャレンジできたので、とても楽しい旅行となりました！