



# サポート通信



発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部  
 電話：044-951-2381 F A X：044-951-2386

とうとう梅雨入りとなり蒸し暑い日が続く今日この頃ですが、オーナー様に於かれましては益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。6月は、弊社主催の「日帰りツアー」や「賃貸住宅フェア」などのイベントが続き、オーナー様にお会いすることができた事をスタッフ一同とても嬉しく思っております。また遠方にも関わらず、たくさんのご参加を戴きましたこと、普段なかなかお目に掛かる事ができない皆様と一緒に楽しい思い出が残せたこと、心より御礼申し上げます。6月の賃貸の動きは、キャンペーン等を開催し仲介手数料70~100% OFFや、礼金0、フリーレント付加などの特典を付けて、この時期でも多数の成約数UPに繋がりました。まだ成約になっていないお部屋に関して、今後、引き続き頑張って参りますので、どうぞ宜しくお願い申し上げます！このジメジメした時期、室内管理も引き続き強化していきます！！



## 「賃貸住宅フェア2014 in 東京」バスツアーを開催しました！

去る、6月24日、25日の2日に亘り開催された「賃貸住宅フェアin東京」にオーナー様との現地集合ツアー(24日)とバスツアー(25日)を実施しました！広い会場に住宅関連の200社余りのブースが出店し、熱気溢れる雰囲気の中、各々、興味あるブースで説明を受けたり、実演を見たりと過ごしました。限られた時間ではありましたが、オーナー様と一緒に今後の空室対策等の意見交換などもでき、とても充実したツアーとなりました！代表、三戸部のセミナーにも多数のご参加を戴き誠にありがとうございました。今後の業務にも是非活かしていきたいと思っております！



2014.6.25参加者 集合写真！



バスにて会場へ！



代表、三戸部のセミナーも好評でした！

## \*リニューアル事業部よりお知らせ\*

**浴室をリフォームしたい！**でも簡単に交換ができない、また交換するには高額な費用がかかってしまうため、なかなか着手できないオーナー様も多いのではないのでしょうか。リニューアル事業部では、既存のお風呂を生かして、塗装やシートの施工により低コスト・短期間での浴室リフォームをご提案しております。傷んだお風呂を蘇らせます！

### 浴室リニューアル工事

(浴槽・カウンター・キャビネット：塗装)

**136,000円(税抜)~**

<参考：ユニットバス交換 85万円~>

Before



After



**見学・提案・見積 無料です**  
**☎044-951-2381まで**  
**お気軽にご相談下さい♪**



# 第一回「日帰りバス旅行」開催しました！！



## ツアー名：「色彩の絨緞とさくらんぼ狩り&河口湖半でご昼食！」

去る、6月11日(水)に第一回「日帰りバス旅行を開催致しました！今回は総勢120名余の参加者が来てくださり、バス4台での旅行となりました。

雨が心配される中、最初の目的地・山中湖から程近い「花の都公園」へ！！

バス毎に記念写真を撮ったあとに雨がポツリポツリ。残念ながら富士山は見えませんでした。素敵な記念写真が撮れました。駆け足で園内を見学後、一路、河口湖へ。河口湖半で最も富士山に近いといわれる温泉旅館「花水庭おおよ」。150畳の大広間でオーナー様と社員全員で会席御膳をいただきました。この昼食時が一番オーナー様とお話ができ、とても楽しいひと時でした！

雨が本格的に降りしきる中、最終目的地のさくらんぼ狩りへ。ところが、トンネルを抜けると雨は降っておらず、つくづく強運の私たち(笑)。美味しいさくらんぼ狩りを楽しむ事ができました！その後はそれぞれのバスで帰路に着きましたが、とても楽しい一日を過ごせました。

初めての試みでご満足いただけるかととても心配だったのですが、オーナー様から「楽しかった！またやってね。」とのご感想をたくさんいただき、社員一同、感無量の旅行となりました。

1号車



2号車



4号車



3号車



楽しい昼食会



会席御膳



さくらんぼ狩り

