



# サポート通信



発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部  
電話：045-540-7236 F A X：045-540-7246

不安定な陽気が続く今日この頃ですが、オーナーの皆様 お元気でお過ごしでしょうか。8月に入り、かなり気温の高い日が続いておりますが、各店舗へは暑さも気にせず、昨年以上にお客様がご来店されています。店舗によってお客様の希望する条件やご要望は異なりますが、今年の繁忙期（平成25年12月～3月）にご来店下さったお客様の希望する条件などを調査し、各店舗で比較してみましたので、次月号で掲載したいと思います。8月は猛暑が続くとの予報ですが、仲介店舗では、引き続き住み替えキャンペーンなどを実施し、顧客サポート課と連動の元、管理物件の成約に向けて頑張っておりますので、宜しく願いいたします。オーナー様からのご意見、ご要望などありましたら、ご遠慮なく顧客サポート課までお申し付け下さい！



山菅 幸司店長

## 「向ヶ丘遊園店」OPENしました！

この度、川崎市多摩区に賃貸仲介店舗「向ヶ丘遊園店」をオープンしました！このエリアはご承知の通り、学生さんや社会人も多く居住しており、今後、管理物件への入居斡旋を積極的に強化していきたいと思っております。又、仲介を通して建物管理へのご相談にもお応えしていきたいと思っておりますので、これからどうぞ宜しくお願い致します

〒214-0014 川崎市多摩区登戸2092  
T E L：044-932-6015  
F A X：044-932-6016



小田急線「向ヶ丘遊園」駅北口から徒歩1分

## ～夏季休暇のお知らせ～

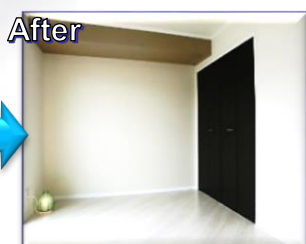
夏季休暇は下記の通りとなりますので、よろしくお願い申し上げます。尚、休暇中の入居者の緊急連絡体制も万全となっておりますのでご安心下さい！



8月13日（水）～16日（土）

\* 賃貸店舗のセンター南店は8/11～8/16迄

## \*リニューアル事業部よりお知らせ\*



**リノベーション物件増加中！**  
**☎044-951-2381まで**  
**お気軽にご相談下さい♪**

古くなってきた物件をリノベーションしませんか？相場の5%～10%家賃をあげることができ、90%の物件が2カ月以内に入居に至っています！

**リノベーション 事例♪**  
**相場から8000円アップ！**



## 社長のトピック・業界関連記事



■「宅地建物取引業法の一部を改正する法律」が可決され、「宅地建物取引主任者」から「宅地建物取引士」という国家資格になります。やっと業界念願の「士業」の誕生です！これからは「侍資格」となり、看板倒れにならないようそれなりの倫理とスキルが求められます。

- 生活保護受給者数は1990年代後半以降、増加が続いており、2013年度は216万人、159万世帯と過去最高を更新したが、受給者の過半数は60歳以上。
- 神奈川県的人口総計は910万606人で前年比0.12%(10786人) 増えた。都心へのアクセスが良い点が川崎市と横浜市の増加を引っ張った。しかし、国立人口問題研究所によると、神奈川県西部の小田原市、南足柄市など県西地域は2020年までに、開成町を除く9市町村で人口が減り10年比で5.7%減少する。
- 「空き家等対策の推進に関する特別措置法」が今国会に提出予定、市町村は空き家をデータベース化し解体修繕への勧告命令や行政代執行を可能にする。

## 7月の社内・イベントアルバム



センター南店と東横綱島店が合同箱根一泊旅行に行ってきました！箱根登山鉄道に乗車！



東横綱島店、林田店長の34才のバースデー！店舗でお祝い！



7月26日OPENした向ヶ丘遊園店のメンバーで今後の結束を誓い、ビアガーデンでの決起大会を開催！！



7月26日向ヶ丘遊園店がOPENしました。山菅店長も張り切っています！これからどうぞ宜しくお願いいたします。



アーバン管理本部の懇親会が行われ、大いに盛り上がりました



女子パワー全開！？のアーバン管理チームです!(^^)!乾杯！



ハウスメーカーさんの工場見学に行ってきました！勉強になります！



半期に一度開かれる、成果発表大会です！緊張の一日・・・