



サポート通信

発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 F A X：044-932-6016



代表取締役
三戸部 啓之

明けましておめでとうございます。
今年も動物にあてはめると羊になります。
羊は群れをなして行動するため、家族の安泰や平和をもたらす縁起物とされています。
その教えのとおり、平和な良い年にしていきたいものです。当社もおお客様の安心経営を支える頼りになるビジネスパートナーになれるように社員一同頑張っていきたいと考えております。
今年もどうぞ宜しくお願い致します！



2015年 明けまして おめでとうございます！

旧年中は大変お世話になりました、ありがとうございました。
今年もよろしくお願ひ申し上げます。責任者からの「一言コメント」です。



三戸部 正治

専務取締役
管理本部 部長

お客様にご満足頂ける様、今年も一層、努力したいと思ひます！



三戸部 浩史

リニューア事業部
部長

リノベーションは賃貸の中でも当り前となりました。昨年以上に空室をドンドン決めて参ります。



崎間 志麻子

賃貸事業部
部長

お客様の空室対策をはじめオーナー様の良きパートナーとなる様、今年も頑張ります！



樋口 和也

コンサルティング事業部
部長

昨年も多くのご相談ありがとうございました。今年も精一杯、頑張ります！



長谷川 秀弘

顧客サポート課
課長(アファ部門)

実質的な景気はまだ低迷していますが、オーナー様の資産を最大限に運用できる様頑張ります。



成瀬 政弘

サブリース課
課長代理

今年もオーナー様のお役に立てる様スタッフ一同頑張りますので宜しくお願い致します。



小泉 大和

顧客サポート課
係長

管理会社としての質を高められるよう日常業務の見直しを含め、この1年鋭意努力していきたいと思ひます。



向井 哲也

賃貸事業部
総括店長

今年、より一層気持直し引き締め直しオーナー様のお力になれるようスタッフ一同、努力して参ります！



新倉 正久

賃貸事業部
係長

食の安全と同様に住まいにも安心、安全が、より強く求められる時代です。今年も全力尽くして頑張ります。



解 淑燕

経理財務課
課長代理

新しい年を迎え、経理という重要な仕事を通して、オーナー様の為に努力していきたいと思ひます。



金井 瑞子

賃貸管理課
課長代理

本年も皆様の御期待に添えるよう、より一層頑張りますのでどうぞ宜しくお願い致します。



菅野 美紀代

賃貸管理課
課長代理

今年もオーナー様にご満足いただけるサービスを目指してまいります。どうぞ宜しくお願い致します。

2014年 URBAN「忘年会」を開催しました！

昨年、12月16日に弊社、忘年会を新横浜グレイスホテルにて開催しました。日頃、お世話になっている顧問の先生方やお得意先様、協力業者様をお招きして、出席者全員参加の体操、ゲーム、抽選会などもあり、大いに盛り上がりました！代表の三戸部からは感謝の言葉と共に、若返りの秘話？もあり、開宴の挨拶も笑いで始まりました。閉宴は、専務取締役、三戸部正治より来年も「頑張ろう！！」の掛け声に来場の全員から力強い声が帰り、無事に一年の締め括りとなりました。ご出席の皆様、誠にありがとうございました！



代表 三戸部の挨拶

集合写真



(株)アーバン企画開発 忘年会

ゲームで盛り上がり！



歌あり～！



1年の疲れを癒す体操。1.2！



歓談タイム～♡



来年に向けて頑張ろう！！

第2回コンサルティング事業部 ミニセミナー（懇親会付）を開催しました！

昨年、12月13日に第2回コンサルティング事業部主催のミニセミナーが開催され、たくさんのオーナー様にご参加戴きました。今回は当コンサルティング事業部の課ごとの担当者紹介と日頃の業務内容の事例発表をさせて戴きました。普段なかなかご紹介できない実際の節税対策事例や、敬遠されがちな競売物件などの取引について等、直接お話しする機会ができて、大変充実したセミナーとなりました。この場をお借りして御礼申し上げます。またセミナー後の懇親会も皆様のお蔭でとても盛り上がり、一足早い忘年会となりました。弊社担当者も少々？お酒が入り失礼も多々あった事と存じますが、何卒、ご容赦下さいませ。

《各課毎の活動報告・事例発表》

- 管理受託課
- サブリース課
- 資産管理課
- 不動産鑑定事務所



「宅地建物取引主任者」資格試験「合格」しました！！

2014年度の宅地建物取引主任者資格試験に、コンサルティング事業部の田原と、管理本部の村上の2名が無事に合格しました！合格を祝して代表の三戸部他、所属上長を交え、ささやかな祝賀会を設けました。全員、取得に向けて今後も会社を挙げて支援していきます～！！

