



サポート通信



発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-969-2015 F A X：044-589-4064

気が付けばすっかり秋の気配漂う季節となりましたが、皆様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。10月はオーナー様に向けてのイベントが開催され、多数のお問い合わせやご参加を戴けたこと、心より御礼申し上げます。



11月の声を聞くと、空室対策もいよいよ年内成約に向けての対策がポイントになってきます。ある程度、賃貸条件の緩和をしながらも成約につながらないお部屋や、空室になる度に長期化する…等の特徴が出てきましたら、家賃だけでなく、全体の空室対策を見直す時期に来ていると考えられます。オーナー様にとって最善の対策をご提案していきたいと思っておりますので、気になる事などありましたら、お気軽にご相談下さい。 **顧客サポート課：tel.045-272-8608**



第2回「アーバンゴルフコンペ」開催致しました！

去る10月21日に待ちに待った、第2回アーバンゴルフコンペが開催されました。第1回に引き続き、今回はオーナー様27名、協力業者様4名、当社社員9名の計40名、10組でのコンペとなりました！朝7時過ぎの集合から、パーティ終了の16時過ぎまで長時間にわたりお付き合ひ戴きまして誠にありがとうございました。年齢？性別？問わず、どのチームも和気あいあいと楽しんでいる様子が見て取れ大いに盛り上がりを感じました。また今回は協力業者様からの豪華協賛も多数あり、パーティでのじゃんけんゲームで盛り上がりました！第3回もオーナー様に喜んで戴けるよう盛り上げていきたいと思っておりますので、多数のご参加をお待ちしております。



第2回 アーバンゴルフコンペ集合写真 2015.10.21

「川崎国際生田緑地ゴルフ場」にて

* リニューアル事業部よりお知らせ *

ユニットバスの再生術！！
浴室の下の部分が、こんな状態になっていませんか？

放置すると水漏れの原因に！



水膨れ



「浴室専用パネル」で元通りにしましょう。



モダンに生まれ！

原因は、年数が経過することによる経年劣化。錆で壁が膨れてくるのです！

触るとポロポロ剥げてきます…

壁一面材工で **9.8万円**

見学・提案・見積り 無料です
☎044-951-2381まで
お気軽にご相談下さい♪



「空室物件」見学ツアー開催しました！



去る10月27日、顧客サポート課主催の「空室見学ツアー」が開催され、川崎、横浜エリアから計29名のオーナー様にご参加いただきました！見学日当日は、それぞれのエリアの集合場所から出発し、今回のテーマでもある「入居が決まり易い部屋とは！？」「他のお部屋はどんな工夫をしているの？」というところに重点を置き、実際に部屋をご覧頂きながらポイントなどをご説明させて頂きました。普段なかなか見る事のできないお部屋を見て頂き、様々なご意見やご感想をざっくばらんに伺うことが出来、今後の対策を提案する上で大変参考となりました。また、見学後の座談会やアンケートでは以下の貴重な意見を頂戴致しました。

- 他の物件を見る機会があったら是非、参加したい。
- 気軽に安価に内覧者を引き付けられるツール等知りたい。
- 老朽化する物件の入居促進・価値向上有効活用
- リノベーションを試してみたい

・・・など、多数のご意見ありがとうございました。

今後も顧客サポート課では空室対策に重点を置き、セミナーを始め見学会など実施していきますので、皆様のご参加をお待ちしております！

室内見学と座談会の様子



横浜エリア集合写真



川崎エリア集合写真



10月のスタッフアルバム



顧客サポート課でレクチャー会を開きました！



アーバンコンペに向けて崎間・西川・朝賀にてゴルフを楽しみました！



内定者6名と役員でお食事会を開催しました♪来年春の入社が楽しみです！

顧客サポート課の長谷川が還暦を迎えました！登戸スタッフの皆でささやかなお祝いをしました🍷

顧客サポート課の今井は次女の運動会へ。応援団長を務めた次女はエール交換もバッチリ決めました！



管理本部の田代・コンサルティンクが事業部の小川は新築物件見学へ行きました！



管理本部の三戸部正治は休日に行ったゴルフ場でキティちゃんのカーンを発見！

顧客サポート課のメンバーで上作延の菜園の除草作業を行いました！



数時間の作業を終え・・・



畑はすっきり！また美味しい野菜の収穫が楽しめそうです♪



管理本部の菅野は勝沼にブドウ狩りへ！駅を降りたら一面のブドウ畑。ワインカーヴ（地下貯蔵庫）では、いろいろなワインの試飲を楽しみました♥



顧客サポート課の後藤は休日に長男のボーイスカウト入隊式に参加！普段とは違う姿に成長を感じました(^^)



総務の小泉は長女と共にラグビー教室へ行きました。大きなお兄さんにひるむことなくタックルを決めていました♪