

サポート通信



発行元 株式会社アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

本年も大変お世話になりました。オーナーの皆様を支えて戴き無事に一年を終える事ができます事を心より御礼申し上げます。

ご承知のように日本の人口も2010年をピークに減少に転じており、2040年には、約2,000万人も減ってくるそうです。これは神奈川県、千葉県の一部と埼玉県の一部が人口ゼロになる事になります。その兆候なのか、人気のある神奈川県でも空室率が13.5%と年々増加しています。また空室期間の長期化が当たり前のようになっています。当社でもそれに対応した空室対策を講じていますが、「入居者を選ぶ時代から選ばれる時代へ！」を踏まえ、来年はオーナー様とのパートナーシップをより強固にしていきたいと考えております。今年も一年を通して、オーナー様に向けたミニセミナーやバスツアー、ゴルフコンペ等でふれあう機会を設けさせて戴きましたが、来年も更に様々な企画を通して皆様とお会いしたいと思っておりますので、来年もどうぞよろしくお願い致します。



代表 三戸 啓之

～冬季休暇のお知らせ～

冬季休暇は下記の通りとなりますので
どうぞ宜しくお願い致します！
尚、休日中の緊急連絡体制も整っておりますのでご安心下さい。

冬季休暇 12月31日(木)～1月3日(日)

※各店舗により休暇期間は前後しておりますので
ご承知おきください。よろしくお願い致します。

リニューアル事業部よりお知らせ



空室対策の一つとして「装飾」を取組んでみました。工事中の為、照明器具はまだ付いておりませんが、額の両サイド上部に間接照明器具がつきます。インパクトのあるデザインを取り入れる事により、お客様の印象も強くなり、入居率に繋がると考えております。



見学・提案・見積り 無料です
☎044-951-2381まで
お気軽にご相談下さい♪



何もない壁と柱を・・・



アクセント+デザインクロスを施工！



ただクロスを貼り分ける
だけでなく、壁に段差を
付けています。





入居者に人気の設備ランキング 2015



全国賃貸住宅新聞社が毎年企画している、全国の管理会社のアンケート調査に基づいて発表される「入居者に人気の設備ランキング」が全国の有力な管理会社251社からの回答をもとに発表されました。まず「部屋探しの時に『必須』と考える設備2015」を見ると単身者で宅配BOXが圏外から9位にランクインしたことが目立った変化として挙げられます。これは時代の背景が関係していると考えられ、インターネットの普及でネット通販が一般化された事で宅配ロッカーが必需品になってきたことが考えられます。また、男性に焦点を絞ると必須の設備で「洗浄機能付便座」がトップで、次いで独立洗面台が2位にランクインしたのも見逃せません。またファミリー物件の10位にランクインの「ウォークインクローゼット」も圏外からトップ10入りを果たした設備となっています。(矢印は昨年との比較)

単身者向け	順位	ファミリー向け
独立洗面台 ↑	1位	追い焚き機能 →
TVモニター付きインターホン ↓	2位	独立洗面台 ↑
洗浄機能付き便座 →	3位	TVモニター付きインターホン ↓
エントランスのオートロック →	4位	洗浄機能付き便座 →
インターネット無料 →	5位	システムキッチン ↑
ガスコンロ (2口) ↑	6位	エントランスのオートロック ↓
備え付け照明 ↓	7位	ガスコンロ (2口) ↑
エレベーター ↑	8位	エレベーター →
宅配BOX ↑	9位	BS・CSアンテナ ↓
BS・CSアンテナ ↓	10位	ウォークインクローゼット ↑

したことが目立った変化として挙げられます。これは時代の背景が関係していると考えられ、インターネットの普及でネット通販が一般化された事で宅配ロッカーが必需品になってきたことが考えられます。また、男性に焦点を絞ると必須の設備で「洗浄機能付便座」がトップで、次いで独立洗面台が2位にランクインしたのも見逃せません。またファミリー物件の10位にランクインの「ウォークインクローゼット」も圏外からトップ10入りを果たした設備となっています。(矢印は昨年との比較)



11月のスタッフアルバム

代表の三戸部・崎間・解は横浜都筑ロータリークラブの活動で台湾へ！常夏の台湾で様々な方との交流を深めました！



新入社員の今野は入社直後の課題を見事にこなし、社長とご褒美のお食事へ行きました♪



センター北店では、異動や入社で新たに加わったスタッフを囲み、盛大に歓迎会を開催しました！



顧客サポート課 甲斐は休日に6歳の長女が習っているダンス発表会を見ました♪



顧客サポート課平野は長男の野球観戦に！5番打者の長男へ声援を送りました♪

センター北店は、より快適なフロアにするべく現在改装中です！リフォーム完了後にご期待ください！



顧客サポート課 久米の長男は野球に熱中！パパの前で見せてくれた雄姿です(^^)/



リニューアル課の三戸部浩史は大島てる講演のセミナー「ワケあり物件今後の対策方法」へ参加しました。今後の業務へ活かしていきます！



施設管理係の高橋美紗は会社説明会へ同行し社会人の心得をスピーチして来ました！

産休中のリニューアル課 山口は5ヶ月の次女と会社へ♪もうすぐ職場へ復帰です！またよろしくお願ひ致します。



管理本部の金井は京都清水寺で紅葉ライトアップを楽しみました♪



管理本部の土屋は弾丸ツアーでグアムに行ってきました！丸一日でグアムを満喫しました♡



顧客サポート課 後藤の長男はボーイスカウトで芋掘りをしてきました(^^)♪



代表の三戸部は千葉の竹岡で鯛釣りをしました！大漁です!(^^)!



登戸のメンバーで読売ランドのイルミネーションを見ました！