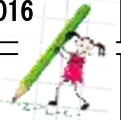




サポート通信



発行元 (株)アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

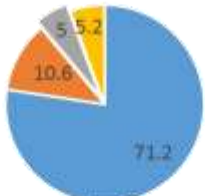


春暖の候、オーナー様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
厳しかった寒さからようやく春を迎える陽気になりつつあります。お部屋の入退去も活発になり、店舗内でもお部屋探し・契約・鍵渡し等の来店者で賑わっております。この時期、あらゆる業務において最も気を付けているのが、個人情報管理です。賃貸業界ではマナー研修などは積極的に参加するものの、個人情報に関する研修は「当たり前」と思っているせいか、なかなか参加の機会がありません。先日の某不動産会社の書き込みによる、企業としての姿勢を問われる問題にまで発展する怖さも秘めており、気を引き締めてオーナー様はじめ入居者に迷惑をお掛けしない様に取り組んで参ります。

実家暮らしの人が賃貸に住まない理由

昨今、賃貸需要となる顧客の新たな矛先として、実家暮らしをしている20～30代に注目し、その生活実態を調査するレポートが報告されました。(株)リクルートで数回に亘り特集が組まれたお金にまつわる結果の一つが下のグラフです。

実家暮らしの人が家に入れているお金



- 毎月決まった金額を入れている
- 入れていない
- 時々入れている
- 金額が月により異なる

毎月派の金額平均3.9万円

「実家暮らしに関する調査」
株式会社リクルート
住まいカンパニー調べ(2015.06)

実家暮らしの人が実家を出ない理由としては、1位が職場との距離。大学選びでもお金の掛る一人暮らしを避ける人は多いのですが、会社でも同様の結果が出ています。2位・3位の「お金」では女性のポイントが高く、6位には「家事炊事を家族がやってくれる」も女性の回答が多くなっています。お金を重視している結果を受けて、お金がないのか・・・? を調べてみますと、実家に入れているお金は月平均で3.9万円。毎月の貯蓄額は4.9万円で合わせて8.8万円。現実的に一人暮らしも不可能ではない人達がいる事実も分かりました。また某テレビ番組でも、一人暮らしは女子力をつける為には必要で、実家暮らしのままでは男女問わず家事・料理が出来ない人になる・・・等、大きなお世話かも知れませんが警鐘もならしています。

これらを受け、そんな「脱実家」を促進するにはどんな「特典」が響くか? の問いに対する結果が下記ランキングです。

- 1位 礼金・敷金ゼロ
- 2位 セキュリティが万全
- 3位 家賃が3ヶ月無料
- 4位 家具家電付き
- 5位 引越し費用を不動産会社(貸主)が負担
- 6位 入居に伴う初期手続き(電気・ガスなど)サポート
- 7位 様々な地域に初期費用なしで試し住まいができる

弊社では上記のような様々なデータを活かして脱実家販促に取り組んでいきたいと考えてます。



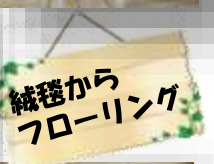
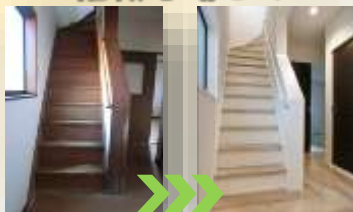
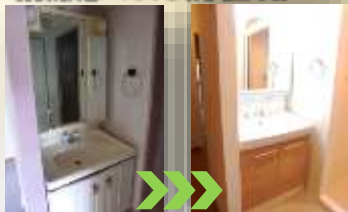
リニューアル事業部よりお知らせ

☎044-951-2381

リニューアル事業部では、アパートやマンション以外に、**オーナー様のご自宅のリフォーム**も積極的に行っております!
リノベーションを得意とする当社だからこそできる**ローコスト工事**。もちろんお住まいになりながらも施工可能です。
お風呂・洗面所・トイレ・キッチン・畳の表替え。
バリアフリー・手すり・防犯カメラ・TVインターホンの取付。
和室・絨毯から洋室へ変更。押入れもクローゼットに変更することが出来ます。外壁塗装も、もちろん弊社へご相談ください!

清潔感のある洗面所

階段も明るく



ご提案
見積り
無料



2月のスタッフアルバム

伊藤先生の雄姿です！

Happy Birthday!!



社長の♡歳のバースデーをお祝いました！
この日は各店舗より祝福が届きました✿



成果発表で表彰されたコンサルティング事業部メンバーで「俺のフレンチ銀座本店」にて食事会を開催しました！



総務の小泉は5年毎の社労士会倫理研修に行ってきました。大勢の前で講師をしたのは当社顧問でもある伊藤副会長。安定感バッチリでした



賃貸事業部 高田も2月で♡歳になり、店舗の皆や友人と共に祝いました(^^)/



登戸の本部では新人さんの歓迎会を開催しました！



顧客サポ-ト課の久米は長男と共に高尾山へ行きました♪



顧客サポ-ト課の志村は、大学時代の友人と千葉の八幡カントリークラブでゴルフを楽しみました(^^)/



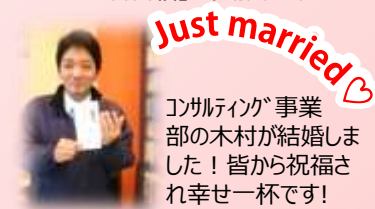
管理本部の三戸部正治とリアル事業部の三戸部浩史は、北軽井沢で行われた2泊3日の「第14回特設経営者合宿」に参加しました！



代表の三戸部は兵庫県三田市の有名なパティシエの店「S.KOYAMA」へ行きました！週末は来店者1500人と言われるバームクーヘンが人気のお店です。普通はパリへ修行に行くのですが、こちらのパティシエは一度も行かずにフランスのコンクールでグランプリを授賞！逆にフランスを始めヨーロッパから修行に来るそうです！



顧客サポ-ト課のスタッフで駐車場のメンテナンスをしました！草むしり・入口ステップの交換などを行い、快適な環境づくりを心掛けています！



Just married♡

コンサルティング事業部の木村が結婚しました！皆から祝福され幸せ一杯です！



総務の小泉は幼稚園へ子供達の作品展を見に行きました♪

顧客サポート課の小泉は愛娘のバレンタインチョコにXOXOXOでした♡



顧客サポ-ト課 後藤は長男(10才)のボーイスカウト訓練を見学！頑張っている姿を見ました♪



顧客サポ-ト課の秦はオーナー様より「お子様用にも」と、とっても可愛いバレンタインチョコを頂きました！



顧客サポ-ト課の土屋は休日にシンガポールへ行ってきました！写真は、エポ-サルスタジアムホール(USS)です♪

顧客サポート課 室内装飾・リフォーム事例集！



お部屋に家具やカーテン・雑貨などを配置。実際の生活がイメージしやすく、ご好評を頂いています！



壁にウォールステッカーを貼るだけでおしゃれにイメージチェンジ！

