



サポート通信

発行元 (株)アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

春分の候、皆様ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。今年の3月後半は寒の戻りがあったものの、東京は3月21日に桜の開花発表がありました。満開までの期間は少しスローペースになりそうとの事ですが、月末からは天気も良く一気に気温が上昇しそうなので、お花見などの予定には最高の時期になりそうですねー♡

3月は入退去も忙しい月になりましたが、まだまだ3月末迄の退去も予定されていますので引き続き、各賃貸ショップは早期成約に向けて、万全な態勢で頑張っています～！

3月は新築物件などの現場見学会も数ヶ所で開催され、たくさんのオーナー様に現地へ足を運んで戴きました。お忙しい中のご来場、誠にありがとうございました。オーナー様から「今後の参考になった」「自物件の強みを考えたい」等、貴重なご意見が聞かれました。4月、5月と引き続きアーバンの楽しいイベントを盛り沢山予定しておりますので、お目に掛かれることをスタッフ一同楽しみにしております。



空前の猫ブームがやってきた？「ネコ/ミクス」は経済効果2億円超え！！



突然ですが、2月22日は何の日かご存知ですか？もうご存知の方もいるかも知れませんが、「にゃん、にゃん、にゃん」の語呂合わせで猫の日でした！最近、テレビや雑誌、キャラクター等で猫の話題が多くなってきた、と感じる人は多いのではないのでしょうか。実はいま、空前の猫ブームと言われています。平成27年の飼育数は犬：991万7千匹に対し、猫：984万4千匹でその差は僅か。5年前までは200万匹の差をつけていた犬から猫への逆転現象が起きているのです。理由としては、日本の住宅事情や飼育易さ、かかる生涯費用、テレビCM起用でのアピール、飼育が犬に比べて楽で手がかからない、といった所でしょうか。猫ブーム流行に乗り、この住宅業界も猫専用住宅やシェアハウスなどが注目を浴びています。元々、賃貸住宅のペット可の物件は全体の5%程度しかない状況で、ここ数年のペットブームで、当社の営業エリアも増加してきました。しかし、猫ブームと言いつつも飼育が可とされているのは、室内小型犬が圧倒的です。それは犬の飼育者が多かった事と、室内のリスクを考慮し



「一匹、室内小型犬」という条件になってしまいます。しかし今後は猫飼育者にターゲット絞込みにより、まだ開かれていない競合の少ないところでの空室対策が可能となります。では猫専用設備とはどのようなものなのでしょうか？例えば、室内にキャットウォークの設置、ペットくぐり戸、ペット対応クロス、プラズマ脱臭機の設置、格子引き戸などがあげられます。少子高齢化に向かう中で、当分続きそうな猫ブーム。まだまだ経済効果も見込まれていますので、是非賃貸住宅でも取り入れたいものです。



リニューアル事業部で建築・建材展に行ってきました！

2016年3月8日～11日まで東京ビッグサイトで開催された「建築・建材展2016」に行ってきました。会場では、住宅・店舗・ビル用の最新の各種建材や設備機器などを幅広く紹介しており、デザイン性に優れた新しい住環境づくりの提案を行っていました。特に、2009年からリフォーム需要が増加傾向にあり、リフォーム&リノベーションゾーンでは、マンション・アパート・戸建て住宅をはじめ、オフィス・商業ビルなど、幅広い建築物のリフォーム・リノベーション向け各種建材・設備、メンテナンス、リフォーム関連情報などを展示していました。今回の展示の中で賃貸物件のリフォームに取り入れられるものとして魅力的だったのは、様々なデザインの洗面台です。賃貸物件では、既製の一体型洗面化粧台を設置することが一般的ですが、あまり変わらない工事金額でオシャレなデザインの造作洗面台を設置することも可能です。また、一体型の洗面化粧台を置く場所がないお部屋であっても、造作することによって狭いスペースに洗面台を設置できるケースもあります。リニューアル事業部では、水回りのリフォーム



見学・提案・見積り 無料です
☎044-951-2381まで
お気軽にご相談下さい♪

についても積極的にご提案を行っておりますので、ぜひお気軽にご相談ください！

管理本部 賃貸管理課へ
3名のスタッフが入社しました！

新入社員ご紹介



やながわ かなこ
柳川 加南子

「オーナー様の安心へ繋がる仕事」を心がけ、努めてまいります。よろしくお願い致します。



ひがし まきこ
東 真己子

不動産のお仕事は初めてですが何事にも一生懸命頑張り、皆様のお役に立てるよう努めたいと思っております。宜しくお願い致します。



やんない ちえ
箭内 千恵

正確、丁寧を心掛けてご契約させていただきます。よろしくお願い致します。



この春、大学を卒業し4月1日より社員となりました9名です。皆さまにお会いできる日を楽しみにしています！
どうぞよろしくお願い致します

3月のスタッフアルバム



会場：パシフィコ横浜



会場：多摩市民館

パシフィコ横浜で2017年新卒者に向けた会社説明会を行いました！当日は沢山の学生さんがアーバンのブースへ来てくれました♪
そして後日行った会社説明会へも多くの学生が足を運んで下さいました。このなか将来の仲間がいるかもしれません(^^)／



賃貸事業部の崎間は店舗の皆と♡歳のバースデーをお祝い！綱島のヘンボックさんでも誕生祝いをして戴きました(^^)♪



センター南店の角田も店舗で♡歳を祝福しました！



情報誌「かいぎしょ」のトップページに代表の三戸部が掲載されました！



代表の三戸部は休日を利用してパリの島のムリアリゾートへ行ってきました♪



ホワイトデーに頂いたお菓子と一緒に!!センター北店の女性メンバーです♡



コンサルティング*事業部で第三四半期の結果検証を実施！残り3ヶ月での計画達成に向けて決意を新たにしました！



アーバンの広告担当、日々頑張っております！



バスツアーの案内始めました！ぜひご参加ください♪

顧客サポート課 志村



今年こそ！宅建合格目指して勉強頑張ってます！

施設管理係 高崎



2月でアーバンを卒業した広告担当の井上さん、大学でも素敵な卒業式を迎えました(^^)♪



綱島店スタッフ皆で店休日に入社2年目の大孝の引越しを手伝いました！



顧客サポート課 後藤の次男(中央)が近所の公園清掃活動で警察連絡協議会善行表彰式にて、友人4人と表彰されました！



顧客サポート課の秦は休日を利用して子供たちとイチゴ狩りに行きました♪



新百合ヶ丘店の大小島は友人のお宅へお子さん誕生のお祝いにお届けしました！



新百合ヶ丘店の塩路は長男の卒業式に出席！あいにくの天気でしたが、無事卒業しホッと一息です(^^)



センター南店の市川は家族でモザイクモールの観覧車に乗ってきました♪



新百合ヶ丘店の熊野は休日に友人とお出かけ！気になる銅像の前で同じポーズで記念写真(^^)♪



新百合ヶ丘店の各務・大野・朝賀は初春花形歌舞伎を観に行きリフレッシュして来ました！



新百合ヶ丘店の池永は友人と休日を楽しみました♪



東横綱島店の石井は、奥様と結婚式のドレスの試着に行きました♡