

## サポ-ト通信



発行元 株式会社アーバン企画開発 賃貸事業部  
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

このたびの九州熊本地方の地震により被害を受けられました皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。

春和の候、皆様ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。初夏を思わせる暖かい日が続いておりますが、皆様いかがお過ごしですか？ご卒業や新入学、新生活がスタートする時期とあって、外出する機会も多かった事と思います。

そんな中、弊社のイベントもいくつか開催され工場見学やアーバングolfコンペ等には、沢山のオーナー様にご参加戴きました。皆様とお会いする機会が持てた事は社員一同、大変嬉しく感じると同時に今後も気を引き締めて頑張る原動力となります。ご参加頂き心より御礼申し上げます。来月も引き続きバスツアーがございますので、お目に掛かれることを心待ちにしております。4月はお部屋の解約も各エリアで平年並みとなっておりますが、各仲介店舗では仲介を促進するキャンペーンを引き続き実施し、ご成約に向けて頑張っております！お気づきの点等ありましたらお気軽にお申し付け下さい！！



## 第3回アーバングolfコンペ開催しました！

去る4月20日に3回目となるアーバングolfコンペを開催し、弊社社員を含めた39名の参加で今回も大いに盛り上がりました！前日までの悪天候から一転、晴天に恵まれ素晴らしいgolf日和となりました。初参加3名様も加わり、各グループとも楽しく過ごしたプレーの様子が伝わってきました。終了後のパーティーへもご出席いただき、最後まで楽しい時間が持てました事を大変嬉しく思っております。不慣れな点多々ありましたが、今後もアーバングolfコンペを通して皆様との親睦を深めていきたいと思っておりますので、今後も引き続き、ご参加頂きます様お願い申し上げます！

また、コンペ開催にあたり、golf場のご紹介や色々なアドバイスを下さったオーナー様にこの場をお借りして御礼を申し上げたいと思います。次回は、10月19日、千葉市市原の「ニュー南総golf倶楽部」を予定しておりますので、たくさんのご参加をお待ちしております。



## \*リニューアル事業部よりお知らせ\*

リニューアル事業部の空室対策の一つとして格子間仕切壁を取組んでおります。普通の間仕切壁に比べ、開放的になりまた明るくもなりました。開放感のあるデザインを取り入れる事により、お客様の印象も強くなり、入居率アップに繋がると考えております。

見学・提案・見積り 無料です  
☎044-951-2381まで  
お気軽にご相談下さい！



何もない間仕切壁を・・・

格子間仕切壁に変更！



バルコニー面 2ヵ所のサッシから入る  
日差しにより明るくなりました！



## 「住宅取得等資金の贈与税の非課税制度」をご存知ですか？

子供や孫に住宅取得資金の贈与を希望したい、という事をお考えの方がいらっしゃると思いますが、この場合、一定の要件を満たせば、住宅取得等資金の贈与税を非課税にできる制度があります！

### ★主な要件

- ・ 贈与者側が受贈者側の直系尊属であること。
- ・ 受贈者の年齢が、贈与を受けた年の1月1日において満20歳以上であること。
- ・ 贈与を受けた年の年分の受贈者の年間所得が、2000万円までであること。
- ・ 贈与を受けた年の翌年の3月15日までにその住宅を取得し居住すること、または居住することが確実と見込まれること。

朗報です！

### ★家屋の新築等の契約締結日ごとの非課税限度額

- ・ 平成27年1月1日～平成27年12月31日 1000万円 (1500万円)
  - ・ 平成28年1月1日～平成29年9月30日 700万円 (1200万円)
  - ・ 平成29年10月1日～平成30年9月30日 500万円 (1000万円)
  - ・ 平成30年10月1日～平成31年6月30日 300万円 (800万円)
- ( ) は、省エネ等住宅の非課税限度額です。

\*10%消費税率が適用された住宅は、平成28年10月1日～平成29年9月30日の契約の場合最大3,000万円(省エネ等住宅)まで非課税限度額が引き上げられます。(記：経理財務課 川崎)



ようしくお願い致します！

## 新入社員ご紹介

4月より入社  
新社会人となった  
フレッシュな9名です！  
ようしくお願い致します。



おかべ しょうご  
**岡部 匠吾**

福島県出身です！  
1日でも早くお客様のため  
に仕事ができるように精進  
します。



かながわ ちあき  
**金川 千秋**

早く皆さんのお力になれるよう  
に自分らしく笑顔で頑張っ  
ていきたいと思ひます



かわむら けん  
**川村 堅人**

生まれも育ちも横浜のハ  
マッ子です。バスケットとバ  
イクが好きです！



せいた あかり  
**清田 明里**

初めまして！1日でも早く仕  
事を覚え、皆様の力になりたい  
と思ひます。



たきかわ さき  
**滝川 紗希**

1日でも早く仕事を覚え、  
皆様の力になりたいと思  
ひます。



ひだか まなみ  
**日高 麻奈美**

九州出身です！  
ピアノと温泉と物件回り  
が好きです。



みぞくち そうし  
**溝口 颯史**

生まれも育ちもセンター南  
ですが、本籍地は三重県  
です。



むらかみ ゆうと  
**村上 祐人**

早速、管理物件に住んでいま  
す。まだまだ至らない点が多い  
と思ひますが、励んで参ります。



もりもと じゅん  
**森本 淳**

食べることが好きなのと少  
しばかりドラムが叩けたり  
します。

## 4月のスタッフアルバム



賃貸事業部は月一の口  
ーブレ研修会で営業に  
磨きをかけています！



9年間頑張ってくれた新  
百合ヶ丘店 高田の送別会  
を開催！新たな旅立ちを  
みんな応援しています！



東横綱島店では新人お疲れ  
様会を開きました！来月か  
ら他事業部へ配属になりま  
すが、更なるレベルアップを期  
待しています！



リニューアル事業部ではメン  
バー揃ってお疲れ様会を  
開催しました(^^♪



登戸のメンバーで新人さん  
の歓迎会を開催しました！



顧客サポ-ト課の甲斐は東京ト  
ームで野球観戦へ。めったに見  
れないIサ行イックシートで応援した  
巨人も勝利しました(^^)/



顧客サポ-ト課の後藤は長  
男・次男の春休みに小田  
原のアスチックへ行きました！



顧客サポ-ト課の久米は長  
女と平塚の花菜(かな)  
が-テ-ルに行き春を満喫し  
てきました🌸



顧客サポ-ト課  
秦の長女です！



顧客サポ-ト課  
小泉の次女です！

総務人事課 小泉  
の長男・長女です！

この春より入園・入学しました！