



サポート通信



発行元 (株)アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

向暑のみぎり、ますますご健勝のほどお喜び申し上げます。いつも格別なお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。天候不順な日が続いておりますが、6月は何といてもジュンブライドの季節。店舗にはカップルの姿が目立っています！1LDKの間取りが繁忙期には少し供給過多の印象を受けましたが、ここで問い合わせ



やご案内が急激に伸び始めています!(^^)! 今年4月以降のワンルームの解約数が例年以上にあった為、単身者向けのキャンペーン等を各店舗で実施し、入居促進を図っております。何れにしても、オーナー様と相談しながら空室対策を継続してまいりたいと思いますので、よろしくお願い致します。



「賃貸住宅フェア2016 in 東京」見学ツアーを実施しました！



去る6月14日・15日の2日に亘り開催された「賃貸住宅フェアin東京」に、オーナー様との現地集合ツアー(14日)とバスツアー(15日)を企画し40名のオーナー様にご参加戴きました。今年のフェアの特徴としては、ここ数年根強い人気の「リノベーション賃貸」ブースや、最近の猫ブームを反映した「猫専用型共存住宅セミナー」など興味をひく内容が数多く見られました。梅雨の時期とは言え、会場の東京ビックサイト内は参加者の活気に溢れ、賃貸関連のお祭り会場と言わんばかりの賑わいでした。日頃ゆっくりと話す機会が持てないオーナー様とご一緒する事ができ、弊社にとっても有意義な一日となりました！この場をお借りして御礼を申し上げます。また今回も、初参加のオーナー様にご来場して戴けた事も喜ばしい事でした！

年間行事となりつつある賃貸住宅フェアツアー等を参考にしつつ、弊社独自のご提案で安定した資産運営がサポート出来る様、今後も頑張って参りますので何卒よろしくお願い致します！



バスツアー集合写真



会場での様子



バスのお見送り



セミナー会場



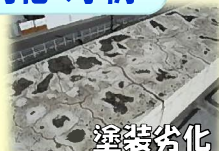
そろそろ 大規模修繕の時期 ではありませんか？

リニューアル事業部よりお知らせ

リニューアル事業部ではアパートやマンションの大規模修繕を行っております。15年～20年経過した物件は屋上防水などが劣化し、雨漏りの原因にな

る場合があります。実際は大丈夫と見えても意外と屋上の劣化が激しいところも多くあります。一度雨漏れがあると補修するのに多額の費用を要することもあります。劣化具合などの建物診断は無料で行いますので、是非お問合わせください。

劣化の事例



塗装劣化



ひび割れ



排水口に雑草



築22年のマンション

現在、リニューアル事業部にて大規模修繕中！



日本全国の賃貸物件を
即決前にできる企画開発

見学・提案・見積り 無料です
☎044-951-2381まで
お気軽にご相談下さい！

「港北ニュータウン店」OPENします！

賃貸ショップとして、8月上旬に横浜市営地下鉄「センター北」駅前に
港北ニュータウン店をOPENする事になりました！



現在のセンター南店の移転も兼ねており、8月は1階を賃貸ショップ
2階を管理物件の契約ショップとして開店する予定となっています！
まだまだ準備段階ではありますが、詳細が決まりましたら
改めて、ご報告をさせていただきます！

【港北ニュータウン店】
横浜市都筑区中川中央1-24-16
KAMIYA III 1-2F



～夏期休暇のお知らせ～

賃貸ショップの夏期休暇は下記の通りとなりますので、よろしくお願い致します。
休日中の入居者対応につきましては、休日・夜間緊急サービスにて対応致しますので
ご安心くださいませ。

8月13日(土) ～ 8月17日(水)

※部署により若干、休日が異なりますので各担当者までお問い合わせください。

6月のスタッフアルバム

顧客サポート課の活動報告



新人も交えてのロープレ研修会
先輩達も熱が入ります！



積水ハウスのバス見学会に参加しま
した網島店スタッフと新入社員も交
え、勉強になる1日でした！



IKEAで室内装飾品を大量購入！
各々飾付けをし、すぐに成約した物
件もあります。物件のイメージアップを
目指して活動中です(^^)/



オーナー様からのご依頼により、建物脇の土部分を防
草シート・砂利にて舗装致しました。美観も良くなり
自転車置き場等としても利用可能です！
このような作業も顧客サポート課にて施工可能です。
ぜひご相談ください！(要施工費用)



各務オーナーより採りたての野菜
(ズッキーニ・きゅうり・いんげん)
を頂戴しました！



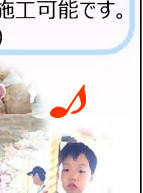
網島店は新しい仲間が加わり
今期も頑張りまーす(^^)



全管協のガム研修に女性
スタッフ4名が参加しました！



総務の小泉は複数の企業が集
まる企業説明会へ参加！学生 顧客サポート課 泰は子供
に当社をアピールして参りました！達とディズニーランドへ行
き休日を楽しみました♪



東横網島店の石井店長が
6年の交際を实らせて無事
にゴールイン！これからも精
進して頑張りますのでよろしく
お願い致します！



センター南店 千葉の誕生日会
を網島にて開催しました！



顧客サポート課 甲斐は子供達
と狹野パン工場へ行き「神奈
川フードパル」金賞の揚げパン
を食べて来ました！



顧客サポート課 後藤は
長男と箱根へ行きハイ
キングを楽しみました！



顧客サポート課の久米は 顧客サポート課 小泉
茅ヶ崎の海岸で娘とカニ
釣りを楽しみましたー！ の長女が剣道の7級
試験に合格(^^)/

2016年 社員旅行

沖縄本島



沖縄へ着くと、皆が
大好きなタコス屋さ
んに空港から直行！



石垣島

綺麗な石垣の海で釣
りやシュノーケルをたっ
ぷり楽しみました！

香港



雨期にも関わらず晴天に恵まれ、夜景・
点心・マカオ観光etc満喫しました(^^)



セブ島 第一班

ダイビングやクルー
ーズなどマリンスポーツ
を楽しみました♪



若者チーム？で沖縄を満喫
してきました！