

サポート通信



発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016



あけましておめでとうございます。今年の干支は「戌」ですね。干支で犬（いぬ）を戌と書くのは、12の方角の11番目にあたる戌を覚えやすくする為に、犬の字を当てはめたからと言われてます。因みに犬が干支の11番目に来る理由は、犬は寄り道し、気になる物の臭いをククン嗅いだりして足を止めてしまうからです。干支から読める教訓は「問題は必ず解決して前に進む」「初心を貫徹するように心がける」で、また戌年は成熟を終え、一つの区切りを迎えるという意味もありますので、「お客様の利益の為に！」と創業の原点に戻らないと、弊社の存在意義もなくなると思います。創立30周年を迎えたことも何かのめぐりあわせでしょうし、再度社員全員で確認したいと考えております。



代表取締役
三戸部 啓之



2018年 今年もよろしくお願ひいたします。

管理部 部長 三戸部 正治

お預かりした不動産で安心の好循環が生まれる様に頑張りたいと思います。



賃貸事業部 部長 崎間 志麻子

明けましておめでとうございます。昨年は大変お世話になりました。今年も賃貸shopは空室撲滅の為に張っていきます！！本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。



リニューアル事業部 部長 三戸部 浩史

リノベーションを中心に今年も多くの空室改善工事をしてまいります。ご自宅のリフォーム工事も絶賛受付中です。リニューアル事業部11名全員でオーナー様の為に頑張ります！



管理部 課長 長谷川 秀弘

明けましておめでとうございます。今年もオーナー様の資産（物件）の維持管理及び提案を全力で行ってまいります。気になることがございましたら何なりとお問い合わせください。今年も宜しくお願い致します。



コンサルティング事業部 部長 樋口 和也

コンサルティング事業部では、事務所移転に伴いオーナー様ご来店時のスペースが拡張されました！ご相談・ご来店をお待ちしております。宜しくお願い致します。



経理財務課 課長 解 淑燕

フィンテック・重要事項説明書のIT化、マイナス金利、時代に淘汰されないように日々精進して世の中に役に立てるように努力し続けます。今年も宜しくお願い致します。



管理部 賃貸管理課 課長 菅野 美紀代

新年明けましておめでとうございます。本年も安心して当社にお任せをいただけるような管理業務に全社をあげて邁進して参ります。どうぞ宜しくお願い致します。



* リニューアル事業部よりお知らせ *

リノリースクラブ全国大会で1位となりました！

先日12月7日に、弊社が加盟するリノリースクラブの全国大会が開催されました。2016年の12月から1年間の成果で表彰されるのですが、その中で弊社は売上全国1位となりました！また、営業成績部門でも弊社の山口が第1位となり、ダブル受賞となりました。

これもひとえにオーナー皆様のおかげでございます。この場を借りて感謝申し上げます。また、近年の入居者ニーズも、築年数に関係のない「リノベーション物件」への良好なイメージがシフトしてきた表われではないでしょうか。今後もリノベーションに力を入れて、オーナー様の更なる空室改善と満室へのアプローチに努力してまいりますので、今後ともどうぞ弊社をご用命くださいますよう、よろしくお願いいたします。



お問い合わせはお気軽に！
リニューアル事業部
045-948-4570



2017年 URBAN「忘年会」を開催しました！

年末恒例、アーバン忘年会を、昨年12月19日に開催しました。当日は社員はじめ、日頃お世話になっている諸先生方、協力業者様、お取引先様、来年入社予定の新人5名を含む計171名の参加で執り行われました。三戸部社長からの感謝の挨拶から始まり、若手社員によるパフォーマンス、テーブル別対抗綱引き大会などで盛り上がりました。

2017年もオーナー様はじめ、たくさんの方々に支えて戴き無事に一年を終える事が出来ました。2018年は弊社も31年目を迎える年となります。これまで以上にオーナー様に満足して戴けるパートナーとなれるよう頑張っていきますので、来年もどうぞよろしくお願い致します。

今年の司会はリニューアル事業部の小笠原と滝川でした！



開始前の集合写真



アーバン若手による様々なパフォーマンスは人気上昇中です！
アーバンのブルゾンちえみも大活躍！

大綱引き大会は、かなり体力使いました！



代表 三戸部の開宴の挨拶



乾杯のご発声は税理士の山本先生にてお願いしました。

閉宴の挨拶は 正治専務

30期下期成果発表が開催されました！



30期下期成果発表が開催されました！
来期に向け全社で決意を新たにしました！

2017 12月 MVP



顧客サポート課の12月MVP表彰者です！

12月のスタッフアルバム



宅建建物取引士資格試験に合格しました！
今年宅建士に合格した社員3名(管理部の筋内、コンサルティング事業部の森本・大孝)を囲み祝勝会を開催しました！(^_^)v

リニューアル事業部 12月度 MVP



リニューアル事業部の草花に愛情を込めて手入れをし、末枯れしつつあった植木に活力をもたらし緑豊かにアーバンのエントランスを維持してきました。今後も更なる愛情をお願いいたします！



代表の三戸部は京都へ！先斗町・嵐山・嵯峨野・東本願寺などへ行ってきました！



新百合ヶ丘店の石井 店長・熊野の合同パーティーを店舗にてお祝いました！



網島店の市川は家族で近所の神社へ初詣に行きました！



顧客サポート課の甲斐は長野県の松本城に行ってきました！



港北ニュータウン店の山菅は栃木の老舗ステーキ屋でランチを楽しみました！



顧客サポート課の平野はお台場のイルミネーションを見に行きました！



社内バスケを開催！協力会社の方々にも参加して頂き楽しい時間となりました！



網島店の池永は、休暇中に友人と奥日光へ行ってきました！



港北ニュータウン店の川村は沖縄旅行へ行きました！



顧客サポート課 秦の長男が描いた交通標識のポスターがコンクールで賞を頂きました！



総務の小泉は長女と次女のクリスマス会の発表を観に行ってきました！



一年の締めくりに各部署で懇親会・慰労会を開催しました！