



サポート通信

発行元 (株)アーバン企画開発 賃貸事業部
電話 : 044-932-6015 FAX : 044-932-6016

謹賀新年

あけましておめでとうございます。今年は私の干支になります。亥年の人には「物怖じしない」「勇気がある」「我慢強い」「意志が強い」「最後まで行動する」という性格である点から「猪突猛進」と言われています。頑固でキツイ性格と思われがちで、時に言いにくいことを人に言ったりしますが、その後にズルズルと根に持ったりすることがあります。自分の気持ちをしっかりと伝える事ができ、ねちっこい感じがないので信頼を持ってもらえる性格と言われます。

会社設立31年を迎えたが私も最前線に立ち、干支にちなんだ「信頼をもってもらえる会社と社員」を目指していきたいと考えております。市場の激変の中で、様々な意識の変革も必要になるでしょう。当社もその激変に対応していくかなければなりません。今年も米中貿易摩擦から先の読めない経済環境ですが、これからも当社は愚直に「オーナー目線」で判断しキャッシュフローの最大化を図ることを基軸とし、厳しいマーケットの中でも「アーバンに頼んで良かった」と言われるよう全社一丸となって邁進するつもりであります。



代表取締役
三戸部 啓之

亥年生まれで今までガンガン脇目も振らず進んできましたが、あえて足を止めて振り返ってみようと思っています。
以前と比べると社員にとって仕事がお客さまのためというより、事務的なものになつてはいないかと感じていました。

社内の教育体制や、私たち経営する側の責任と思っています。自分から動き、何をやるにも一つひとつ気持ちを入れてきた、スピリットを伝えていくことが新年の抱負です。

管理部 部長 三戸部 正治



あけましておめでとうございます。日頃よりご依頼いただきありがとうございます。本年もリフォームを通じて、住まいの憂うつをホッとし、あわせに替えていきたいと思います。宜しくお願ひ致します。

リニューアル事業部 部長 三戸部 浩史



昨年は台風が多くオーナ様にとっては大変だったと思います。これからも大切な物件の維持管理をしっかりやっていきます。宜しくお願ひ致します。

管理部 施設管理課 課長 長谷川 秀弘

2019年 Happy New Year



今年もよろしくお願ひいたします



賃貸事業部 部長 崎間 志麻子



コンサルティング事業部 部長 橋口 和也

いつも当社管理業務にご理解ご支援をいただきまして、誠にありがとうございます。本年もより良い管理の実現に向け、スタッフ一同頑張って参ります！どうぞ宜しくお願ひ申し上げます。



経理財務課 課長 解 淑燕

昨年末、日本政府は外国人労働者を5年で最大35万人受け入れる法案を可決しました。賃貸管理業界も受け入れ準備をしなければなりません。私たちはオーナ様と力を合せて頑張りたいと思います。宜しくお願ひ致します。

リニューアル事業部よりお知らせ

リノリースCLUB全国大会で2年連続1位となりました！

先月12月6日に、弊社が加盟するリノリースCLUBの第6回全国大会が開催されました。2017年11月からの1年間の成果で全国の加盟店が競い合い、弊社は昨年に引き続き、2年連続で売上全国1位となりました！また、個人成績部門でも弊社の山口が2年連続で第1位となりました。そして、今回はデザイナーズ・リノベーションのお部屋人気コンテストにおいて、弊社が施工したお部屋が準優勝となり、トリプル受賞となりました！

これもひとえにオーナー皆様のご支援の賜物と心から感謝いたしております。

近年では、自分らしい住まいを実現するためにリノベーション住宅を選ぶ方も増えており、住まいの選択肢の一つとして定着しつつあります。賃貸物件においても、デザイン性や機能性の高いリノベーション物件の人気は高まっています。今後も満室率を持って空室改善のより良いご提案が出来るようスタッフ一同努力してまいりますので、今後ともどうぞ弊社をご用命くださいますよう、よろしくお願ひ致します。



詳細やお問い合わせはお気軽にお
リニューアル事業部
045-948-4570



日本中の空き家を
即ちにでも企業集団

2018年

URBAN「忘年会」を開催しました！

2018年12月18日に、年末恒例アーバン大忘年会が開催されました。日頃お世話になっているお得意先様、協力業者様にもご出席いただき楽しい時間を過ごしました！新入社員によるモノマネショーや、プロシンガーによるライブショーなどで会場は大盛り上がり！！

当社社員がほぼ全員参加の忘年会で、今年一年を締めくくる事ができました！(^^)！

2019年もスタッフ一丸となり、オーナー様を始めとした顧客ファーストで仕事に取り組んでいきたいと思っておりますので、何卒よろしくお願ひ致します。

今回の司会は賃貸事業部の川村と稻宮が務めました！



代表 三戸部の
開宴のご挨拶

株式会社アーバン企画開発 忘年会



「ASAMIライブ」でノリノリでした！



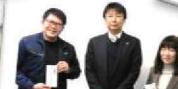
三戸部代表もハッスル♪

社会保険労務士の
伊藤先生による
乾杯のご発声！

閉宴のご挨拶は
正治専務



2018年度下期成果発表が開催されました！



12月のスタッフアルバム



宅地建物取引士資格試験に
合格しました！

今年の宅建士試験で社員3名(顧客サポート課の溝口・藤井、管理部の日高)が合格!祝勝会を開催しました！(^^)/

来期に向け全社で決意を新たにしました！

一年の締めくくり
に各部署で懇親会・慰労会を
開催しました！



アーバンスタッフと関連業者の方で
フットサルの観戦納めをしました！

施設管理課のスタッフで平野の
♡歳の誕生日をお祝いしました！

顧客サポート課

顧客サポート課 林田

顧客サポート課 後藤



台風被害の物件
巡回について、朝の打
ち合わせ中！



ドラマ「とんび」撮影
地の雲見温泉で
リフレッシュ！



バイクで林道
走行を楽しん
できました！



港北ニュータウン店 山吉

施設管理課 平野



京都へ行って
来ました！

東京タワーへ行つ
てきましたあ！

カンボジアと
ベトナムへ行つ
てきました！

子供のお遊戯会
を見てきました！

