解約通知書

通知日　　年　　月　　日

株式会社　アーバン企画開発　　殿　　TEL：045-272-8608　FAX：045-272-8698

物件名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　＿＿＿号室　PNo.＿＿＿に関する賃貸借契約を解除させて頂きます。

解　約　日：＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日まで

立会希望日：＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日　　AM　・　PM　＿＿＿＿＿時

※解約通知日から解約日まで賃貸借契約書記載の解約予告期間に満たない場合、解約通知日から解約予告期間まで賃料支払いの義務を負います。
※立会い希望日（明渡し日）は、解約日当日までに設定しください。
※ＦＡＸ又は郵送にて本通知書到着後、弊社より折り返しのお電話をさせていただき解約受付とさせて頂きます。数日内に連絡が無い場合はお問い合わせ下さい。
※必ず賃借人名義にて署名捺印ください。連名契約の場合は全員の署名捺印をお願いします。
※解約通知受付後の解約日変更は、原則お受けすることができませんのでご注意下さい。

住　所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞

ＴＥＬ：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

〒

新住所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

解約理由として該当するものをお選び下さい。（今後の参考にさせていただきます。）

転勤　転職　独立　部屋数不足・狭い　結婚　自宅購入　物件老朽化　設備に不満　更新を機に　賃料高い
その他（　　）

精算金振込口座			
	ゆうちょ以外の金融機関	銀行・信金・信組 農協・労金	本店 支店
		普通・当座	口座番号：
		フリガナ：	
		口座名義人：	
	ゆうちょ銀行	店名：	口座番号：
		フリガナ：	
		口座名義人：	
		※ゆうちょ銀行受取用の店名・口座番号は通帳の最初のページ下に記載されています。 例：【店名】一九八【店番】198【預金種目】普通預金【口座番号】0123456	

注意　１．電話での解約申入れはお受けできません。本解約通知書の持参・郵送・FAX のいずれかでお願いします。
郵送の場合は、封書の消印日をもって解約通知日と致します。
（但し、当社に通知が届かなければ、解約通知をしたことになりません。）
２．公共料金の精算はなるべく早目に行ってください。
３．日割り返還・敷金返還がある場合の振込料は借主の負担とさせて頂きます。（当社を通じて自動振替の手続きをされている方は、通知日によって引落金額の変更が間に合わない事があります）しばらくは、口座の解約はなさらないようお願い致します。
４．保証会社を通して賃料をお支払いされている場合、解約日によっては、日割り請求ができない・引落保証料の返還ができない等、やむを得ない場合がございますので、解約通知時にご確認下さい。

当社記入欄

受付	ｽｷｬﾝ	借主	管理		保証	保険	賃料	【備考】 敷・修：　　／違（有・無）： 新・百・綱・セ・川サ・横サ　／　担：