



# サポート通信



発行元 (株)アーバン企画開発 賃貸事業部  
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

新緑のまぶしい季節となりました。皆様お健やかに過ごしのことと存じます。今年の5月1日からは「令和」に改元され、ゴールデンウィークは10連休（4月27日～5月6日）となりました。また意外と知られていませんが、2019年10月22日（火）は「新天皇即位を国内外に宣言する行事」のため、今年限りの祝日となりました。賃貸Shopでは休日を利用してお部屋探しに来店される方のために、ゴールデンウィーク期間も営業を行っています。1件でも多く管理物件の成約を目指し、頑張りたいと思います!(^^)!



休み明けの5月15日（水）はお待ちかね、皆様との日帰りバスツアーも開催されます。健康管理にご注意のうえ、楽しい連休をお過ごしくださいませ。

## 第9回 「アーバングolfコンペ」が開催されました！

去る4月17日に第9回アーバングolfコンペが開催され、今回も沢山のオーナー様、提携業者様にご参加いただき、楽しい一日を過ごさせて戴きました。当日は雨予報でしたが、殆ど雨に降られる事なく、涼しいゴルフ日和の一日となりました。プレー後はささやかながら懇親会&表彰式を開かせて戴きましたが、回を重ねる毎に参加者様同士の親睦も深まり、大変賑やかなパーティーとなりました。平成最後のアーバングolfコンペも終わり、秋のコンペは令和元年での開催となります。また皆様とお会いできることを楽しみにしておりますので、次回のご参加も宜しくお願い致します。

次回  
アーバングolfコンペ 開催予定

日程  
…令和元年10月23日（水）

場所  
…清川カントリークラブ

受賞おめでとうございます

優勝

第3位

準優勝

森様

箕輪様

大津様

前回優勝の森様より乾杯のご発声！

三戸部正治専務よりご挨拶

社長抽選会もありました！

多摩カントリー倶楽部にて



### 衝撃！事実！

これは面倒くさい

見たことない

和室にカーテン？

今まで使ったことない

これってなんですか？

和室に住んだことない！

初めて実物見ました

アレルギーがあるので和室は無理

照明からヒモがでている。引っ張たらとれそう。

どうやって使うのですか？

ガスレンジは用意してくれるのですか？

これらは20代30代の新婚・ファミリーの方々がお部屋ご案内の時に実際に言われた言葉です。選ばれる物件にするために必要なことをリニューアル事業部ではご提案していきます！

詳細やお問い合わせはお気軽に♪  
リニューアル事業部  
045-948-4570

## 拡大する「ネコ市場」を空室対策に活かす？！

全国の犬・猫の飼育数がすでに子供の数を上回ると言われている昨今、賃貸市場においてペット可物件にする事は空室対策として有利になると考えられています。しかし、犬飼育可物件が多いのに対し猫可物件はかなり少なく、提供できる物件が不足しているのが現状です。

ペット可物件は大きく分けて2種類あります。通常の建物構造のまま、ペット飼育を可能にする**条件緩和型物件**と、ペットと共存して住むことを前提として作られた**ペット共存型物件**です。どちらもペットの飼育が可能ですが、ペット共存型物件にすることでトラブルの元となる騒音、原状回復の修繕軽減等の対策を前もって行う事が出来ます。後々のトラブルを避けたいのなら、ペット共存型物件への変更が良いと思われます。

共存型物件の具体的な施工例としては、傷がつきにくいクロスや、防音クロスへの変更があります。また通常のフローリングは滑りやすいため、足音なども響きにくく下階への防音効果もある柔らかなクッションフロアを施工する場合があります。最近では、猫が快適に過ごせるように、室内にキャットウォークやぐり戸を付けたり、洗面所に排泄場所を施したりと、猫に合わせた快適な環境を作っています。当然、契約をする上では以下の様な最低限の手続きも重要です。

- 1、現入居者へのアンケートによる聞き取り（アレルギーの方などいないか）
- 2、ペット規約の作成（原状回復内容・長期不在時の対応・多頭飼いの制限など）
- 3、入居者への告知（書面に捺印などを貰うと良い）

犬に比べ、猫飼育可物件の比率が2割以下という中で、猫の飼育が敬遠される原因を予め解消する事で、オーナー様の不安も取り除かれるのではないのでしょうか。猫飼育可物件が市場になかったので、自分で共存型物件を作ったと言う若手のオーナー様も出始めてきました。空室で悩んでいたお部屋が一気に入居待ち物件に変身となる可能性を秘めている猫可物件。競合物件の少ないネコ市場を空室対策に取り入れてみてはいかがでしょうか。



新入社員からのご挨拶！

## 4月のスタッフアルバム



新卒歓迎会 & 繁忙期ご苦労さん会を開催！  
10年・20年勤続の表彰もありました♪



社内スタッフのゴルフコンペを開催しました。新メンバーも加わり、腕を磨いてきました!(^^)!



社長塾のメンバーで初島へ行きました！

ポストの種類も様々ありました！



リニューアル事業部のスタッフでエクステリア展へ行ってきました！



代表の三戸部が釣った大物のトラフグを釣り部のメンバーでフルコースにして美味しく頂きました！



千葉の竹岡に鯛釣りに行ってきました！



仕事の後、有志のメンバーで草野球！バッターはコンサルティング事業部の樋口です！



賃貸事業部のロープレ研修を実施しました！



新入社員 たいま研修中です！

頼りになる先輩社員に付き、毎日の研修を頑張っています(^^)



新百合ヶ丘店 稲宮の結婚式がありました！末永くお幸せに(^^)♡



アパコゴルフ実行委員メンバーです！今回も無事に終了しました。当で家具家電の設置作業中！



顧客サポート課の川崎エリア担当です！



今月も感謝を込めて...  
ありがとう  
ございました！

社内業務  
2019年 4月  
MVP賞



娘がピカピカの一年生になりました♪



息子と伊豆のアニマルキングダムに行きました！



港北ニュータウン店の皆で川村の26歳のバースデーを祝福！手作りのお菓子リュックを背負ってみました♪



誕生ケーキ作製中！



お菓子リュック作製中！

総務 小泉さん  
インターンシップ生への対応や社内の委員会活動等活躍して頂きました！またプライベートでは心臓発作を起こした方への迅速な対応により、一命を救ったとのこと！慌てず勇敢な行動、日頃の意識の高さ、素晴らしいです！