



サポート通信



発行元 (株)アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-932-6015 FAX：044-932-6016

夏の気配が少しずつ濃くなってきた今日この頃、皆様いかがお過ごしですか。元号が令和になり1ヶ月が過ぎようとしていますが、だいぶ新元号の響きにも慣れてきました。弊社の発行する書類や事務上においても、全て平成から令和への変更手続きが完了しておりますが、何かお気づきの事などありましたら遠慮なくお問い合わせくださいませ。

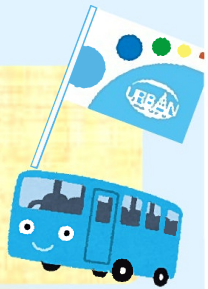


さて、お陰様を持ちまして弊社は5月末を以って31期が終わり、6月1日より新たに32期がスタートとなります。それに伴い、6月1日からは賃貸SHOP内や、他の事業部でも担当者の異動などがあり、ご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが、何卒よろしく願い申し上げます。

去る5月15日(水)に開催された日帰りバスツアーには、たくさんのオーナー様にご参加戴きまして、誠にありがとうございました。お陰様で無事に終える事ができました。日頃なかなかお話しをする機会もない皆様と一日を過ごす事ができ、スタッフにとりましては貴重な楽しい一日となりました。今回は房総半島での昼食とメロン狩りのプランでしたが、お楽しみ戴けましたでしょうか。次回も楽しいツアーを企画して皆様のご参加をお待ちしています！

今回のバスツアーの内容です！ ↓

- ①道の駅 保田小学校
126年の歴史がある小学校が道の駅に生まれ変わった施設の見学。
- ②漁師料理と取れたてメロンに舌つづみ
東京湾が一望できるお席で漁師料理を戴き、その後はお楽しみのメロン狩りへ！



新百合ヶ丘 集合グループ

日吉 集合グループ



登戸 集合グループ

センター南 集合グループ



リニューアル事業部よりお知らせ



before



after



今回は異常が無ければ確認する機会が少ない場所、屋上のお手入れに関してご紹介させていただきます。
beforeの写真は排水がヘド口等のごみで詰まってしまう、水が溜まり、腐り、苔ができてしまった状態となっております。そのまま放置してしまうと、雨漏れや異臭の原因となる場合がございます。シートの張り替えをせずに清掃だけでも写真の様にきれいになる場合がございます。気になる物件が御座いましたら是非リニューアル事業部へご相談・ご連絡下さい！
皆様の納得のいく解決策をご提案致します！



詳細やお問い合わせはお気軽に！
リニューアル事業部
045-948-4570



市営地下鉄ブルーライン「あざみ野-新百合ヶ丘の延伸」によりどう変わる?!

ご承知のとおり、2019年1月に横浜市と川崎市が、横浜市営地下鉄ブルーラインの、あざみ野駅から小田急線の新百合ヶ丘駅まで延伸する覚書を締結し、2030年を目標に開通することが決まりました。それにより、新しい駅が横浜市で2ヶ所、川崎市で2ヶ所（新百合ヶ丘駅含む）できる見通しです。川崎側の現在の候補地としては3ヶ所ありますが、「ヨネティ王禅寺」付近が最有力と言われているそうです。

この延伸は弊社の営業エリア内であり、新駅周辺内では、広域的な交通利便性の向上により人口流入の可能性が見込めます。「住みたい」という需要が高まる事で、当然ながら賃料相場の上昇が期待され、新百合ヶ丘駅はもちろん、現在は駅から距離のある生田エリア、王禅寺エリアは賃貸市場が大きく変わる可能性があります。その為、10年後を見据えた賃貸経営（例えば、老朽化が進む建物であれば、10年後にアパート・保育施設・福祉施設・利便性の高い施設などへの建て替えを見据えて運営）をしていく必要があります。

将来を見据えて、賃貸経営に不可欠な相続対策や税務対策などもご提案させていただきますのでお気軽にご相談下さい!

顧客サポート課 tel,045-914-4581 (記:顧客サポート課 金田)



5月のスタッフアルバム

リユール事業部の三戸部浩史、総務の小泉、コンサルティング事業部の今井はベトナムの技能実習生送り出し機関を視察してきました!

賃貸事業部内のキャンペーンで勝者となったメンバーで食事をしました!

管理部の三戸部正治は暴力団不当請求防止責任者講習を受けてきました!

社内業務 2019年 5月 MVP賞

今月も感謝を込めて...
ありがとうございました!

施設管理課 岡部さん
トラブル発生時の素早い対応に感謝いたしました!

管理部 菅野さん
お客様への保険補償に関する的確な対応に感謝いたします!

管理部 岡田さん
派遣社員として短期間でしたが大変戦力になりました!

コンサルティング事業部 溝口さん、相澤さん
部署内外の悩みに、解決方法を考えご提案いただき感謝します!

港北ニュータウン店 角田さん
店舗周辺の地域を熟知し、お客様はもちろん、スタッフにも惜しみない情報提供をして頂きました!



代表の三戸部は横浜の岩谷学園で留学生120人を対象に就職面接指導をしました!

港北ニュータウン店では派遣期間が終了した岡田さんを送る会を開催しました!

新百合ヶ丘店の川村はサクッとジャカルタに行ってきました!



顧客サポート課の森本と施設管理課の岡部はお台場で開催の肉フェスにいきました!

仕事後にゲーム大会をして楽しみました!

顧客サポート課のメンバーでバーベキューを開催! 志村は♡歳のバースデーを皆にお祝いして頂きました(^^)/

社員旅行に行って参りました!



連日40度近い猛暑のなか、世界遺産のハロン湾や美味しいベトナム料理、街並みを満喫しました!

初夏の京都で嵐山など名所をたっぷり回り、川床でのディナーも楽しみました!

釣りやシュノーケリングなど海のレジャーやゴルフも楽しむことができました!

シュノーケリングやダイビング・バーベキューなどなど南の島を満喫してきました!