

今年も一年間 ありがとうございます!

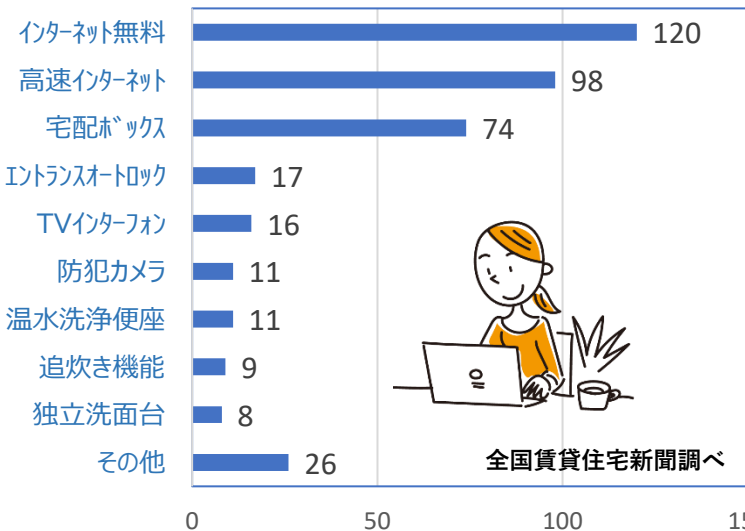
師走も半ばを過ぎ、何かと心せわしいこの頃ですが、皆さまおかわりなくお過ごしでしょうか。「コロナと生きていく生活」も4年目の春を迎えようとしています。今年は、お祭り・イベント・旅行奨励と、コロナを許容しながら、かつての日常を取り戻すことを模索してきた一年となったように感じます。長いコロナとの生活からひとつ弾みをつけて、景気共々元気な日本になって欲しいと願うばかりです。さて当社では、役員・管理職・各部門リーダーに向けて、臨床心理士の先生による「傾聴セミナー」を数回に渡り実施を致しました。「聴く力」とは、かの総理大臣も標榜されていましたが、ベテラン・新人を問わず、社員の中にある悩みを聞き、共有することで、従業員の心の健康に寄与できるのではないかと考えられています。力強く仕事に邁進していくためにも、ひとりひとりの社員の心身の健康もまた、重要なのだと感じました。また、お客様の様々なご要望をお聞きすることにも、きっと役立つくれることと思います。年末を迎え、本年もかわらず、多大なご愛顧・お引き立てを賜りまして、誠にありがとうございました。2023年は兔(うさぎ)年、穏やかで飛躍の年となる予感です。来る新年もすばらしいものでありますように、心よりお祈りを申し上げます。来年もどうぞ宜しくお願い致します。



2022年 賃貸での「要望急上昇の設備」とは?!

いよいよ12月に入り、賃貸の繁忙期入口に差し掛かってきました。2022年の賃貸の動きはとても特徴的で、人の動きが2つに分かれる結果となりました。オフィスの集中する都心エリアの単身向けワンルームは空室期間が長く苦戦を強いられ、かたや通勤手段が便利で都心から離れた住環境の良いエリア(藤沢・埼玉県浦和など)は過去最高の入居率と集客率を出しています。弊社の営業エリアは、都心からの住み替えエリアには丁度適した場所に該当する様で、カップルやファミリーの来店数はコロナ前より多く対応しております。

◀ **2022年 部屋探し顧客の希望が大幅に増えた設備** ▶



さて、左のグラフは全国賃貸住宅新聞で行った「入居者に人気の設備」のアンケート結果になっています。Withコロナの中、企業もリモートワーク(在宅勤務)が定着しつつあり、ネット環境整備のニーズがかなり高まっていることが分かります。同時に回線速度や接続の安定性の要望も高まっています。在宅が増えたことによりネット通販の需要も高まり、非対面で受け取れる宅配ボックスも群を抜き堂々の3位となっています。学生や若い女性などは更にTVインターホンの要望が高く、防犯に備えた設備も注目されています。ランキング上位の設備を個人で求めるには毎月の負担が高額となる可能性があるので、設備として付帯された部屋が断然有利と言えます。まだ導入されていない物件の場合は、ぜひこれを機会に検討してはいかがでしょうか?

記：崎間志麻子

リニューアル課より

リノベーションリフォーム事例

～ 床下にスペースがある例 ～

こちらの住宅は、床の解体後の天井高が3.2mほどあり、天井高の高い部屋も良かったのですが、今回はロフト+半地下部屋を作成しました。ロフト部の天井高は1.8mにし、旦那様の在宅ワークスペース、半地下部屋は子供たちのキッズルーム、キッチンからの間仕切りは格子にしているためキッチンからも半地下が見えるように設計しました。

今回は珍しい案件でしたが弊社ではこのような設計からご提案させて頂いております。ご相談等がありましたらお気軽に弊社リニューアル課へお問い合わせ下さい!



詳細やお問い合わせはお気軽に
リニューアル課
045-914-4581

冬の結露対策について

寒い冬の時期、ガラス面等には結露が発生します。そのままにしておくと、お預かりしている建物に悪影響を及ぼす可能性がありますので、入居者様には以下のようなお声掛けをしております。

結露の発生しやすい場所

- 北側の壁 玄関の扉 窓、サッシ周辺 暖房をつけている部屋
植物を置いている部屋 浴室 キッチンの天井・・・など



結露を放置した場合のトラブル

- カビ・ダニの繁殖** カビやダニは温かい温度と高い湿度、ホコリに含まれるたんぱく質やアミノ酸などの養分で繁殖します。水分はゴミを吸着しやすく、湿度とホコリと温度が揃った結露のついた窓は、カビやダニの繁殖に適した環境です。
- 住宅に対する悪影響** 結露を放置した場合に起こる住宅被害も深刻です。住宅資材や床材を湿らせ、腐らせてしまうことがあります。賃貸物件では、結露を放置し部屋の掃除や手入れなどを怠ってカビなどが発生し、汚損が発生した場合、借主の責任となる可能性があります。

結露してしまったときの対応について

- ・雑巾やワイパーでの拭き取り
- ・結露吸水テープを貼る
無い場合は新聞紙で代用する・・・等



結露を防ぐ方法等の詳しい内容につきましては当社ホームページに掲載しております。対策をお願いしておりますが、それでも修理等が必要な場合にはご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。
記：施設管理係

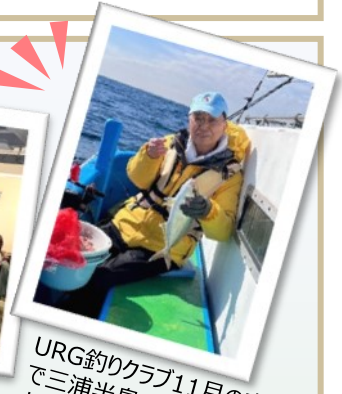
11月のスタッフアルバム



11/2にスタッフコンペを開催しました。絶好のゴルフ日和で皆で楽しんで来ました！



会長&浩史社長を囲んで家賃管理係・施設管理係合同の食事会を開催しました(^^)/



URG釣りクラブ11月の定例会で三浦半島の松輪沖へ行きカンパチを釣ってきました！



次男の幼稚園面接へ行ってきました！



イルミネーションを見に行きました★



長女の七五三で神社へお参りに行ってきました！



木の伐採を行いました！



今月も色々な所へ旅しました！



長男が6ヶ月になりました♡



50年ぶりに西伊豆へ行って来ました！



動物園でペンギンに癒されました！

冬季休暇のお知らせ

冬季休暇 12月28日(水)～1月4日(水)

※部署により休暇期間が前後する場合がございますので、詳細は各担当者までお問い合わせください。