

URBAN サポート通信

発行元：アーバン企画開発 サポート通信編集委員
電話：044-922-3710 FAX：044-922-3713



今年の干支は兎です。卯年は、芽を出した植物が成長していき茎や葉が大きくなる時期で、目に見えて大きく成長する年だといわれています。また、うさぎは跳びはねることから、飛躍するという象徴になります。さらに、たくさんの子を産むことから豊穰、子孫繁栄のシンボルになっています。実にコロナで世界中が翻弄された数年でした。今までに経験したことがない非日常が当たり前になりました。従来の慣習やビジネスモデルが否定され、当たり前が当たり前でなくなったのです。それらに耐え忍んで来たからこそ、大きな成長が見えるかもしれません。今年には皆さんに、今までとは違うアーバンをお見せしたいと考えております。本年もどうぞよろしくお願いいたします。



代表取締役会長
三戸部 啓之



新年明けましておめでとうございます。弊社ではここ数年、社員教育に力を入れており、昨年は過去最多の宅建士7名合格という成績を残すことができました。賃貸不動産経営管理士の国家資格化、管理業法施行など、管理業界を取り巻く環境も変わってきております。専門家集団としてお客様の役に立てるよう、一層の努力をして参ります。本年もよろしくお願いいたします。

株式会社 アーバン企画開発
代表取締役社長 三戸部 正治



昨年は大変お世話になりました。物価の値上げが家賃の上昇にもつながっていきます。良い物件となるよう、管理も強化していきますので、本年もオーナー様の「シアワセ空間を提供」できるように頑張っております。どうぞよろしくお願いいたします。

株式会社 アーバン企画開発管理
代表取締役社長 三戸部 浩史

2023年
Happy New Year

新年 明けましておめでとうございます。昨年は大変お世話になり、ありがとうございました。新たな年を迎え、気持ちを引き締めて業務に臨む所存です。今年も引き続き、変わらぬご指導ご鞭撻をいただければ幸いです。本年もどうぞよろしくお願いいたします。



専務取締役 崎間 志麻子



本年もよろしくお願いいたします

新年 明けましておめでとうございます。2023年は気持ちを新たに、『うさぎ』のように元気よく飛び跳ねたいと思います。本年もどうぞ宜しくお願いいたします。



専務取締役 樋口 和也



新年 明けましておめでとうございます。変化の多い毎日ですが、より良い管理をご提供できますよう社員一同心を込めて邁進してまいります。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

管理部 部長 菅野 美紀代



新年 明けましておめでとうございます。今年10月からインボイス制度が始まります。大きく影響されるのはテナントや駐車場を持つ不動産賃貸業だと言われています。専門家からのサポートを受けつつ、オーナー様が最適な選択をしなければなりません。我々不動産会社も協力させていただきますので、どうぞ宜しくお願いいたします。

経理財務部 課長 解 淑燕

リニューアル課より

今回はLEDダウンライトのご紹介です

写真は廊下で使用されてる電球タイプのダウンライトをLEDのダウンライトに交換したものです。電球タイプよりLEDの方が壁が白く明かりがはっきりしているのが分かります。最近のダウンライトの特徴として器具とランプが一体型の為、ランプの交換がなく、カバーも無いので、ホコリや虫も入りません。そしてなんとと言っても60W電球相当の明るさでも消費電力が5W弱なので、電気代が安くなります。明るさや器具の大きさに種類がありますので、お気軽にお問い合わせください。



詳細やお問い合わせはお気軽に
リニューアル課
045-914-4581

2022年

忘年会を開催しました！

アーバン企画開発グループの忘年会が昨年12月19日、3年ぶりに開催されました！今回は新たに設立されたアーバンの軽音倶楽部と応援団メンバーによる歌や演奏、ダンスの披露！さらに参加者全員でのクイズ大会を開催！沢山のお取引先様や提携業者様にご出席いただき、楽しい時間を過ごさせていただきました。

改めて多くの方々に支えられていることを実感し、一年を締めくくる事ができました。心より感謝申し上げます。今年もオーナー様のお役に立てる様、頑張ってください！



クイズ大会の司会は
崎間専務と石井マネージャー

代表 三戸部会長の
開宴のご挨拶



URG軽音倶楽部と応援団メンバー
による圧巻のパフォーマンス！

12月のスタッフアルバム



URG釣り倶楽部メンバーは1年の締めくくり
に納会を開催しました！



サポート課と経理財務課のスタッフで日管協
主催の「管理会社のためのインボイスセミナー」
に参加してきました！



管理受託課ではオーナー様へ向けた
セミナーを開催しました！

年末恒例の大掃除！
オフィス内をピカピカにしました！

サポート課 島田

サポート課 山菅 & サポート課 林田 & 総務人妻部 千葉

ズーラシアに
行きました！

入居促進課 後藤



娘と映画を
見に行きました！

サポート課 塩路



ナマケモノに
会いました！

入居促進課 石井



噂のレバカツ店
でリフレッシュ！

新百合ヶ丘店 川村



国内を色々
旅しました！



娘と横浜
スタジアムへ
行ってきました！



星野リゾート！



和歌山！