



本格的な猛暑の到来ですが、皆さまどのようにお過ごしでしょうか？！  
 今年の夏の気温は全国的に平年より高く、暑くなりそうで、7月～8月初旬にかけて暑さのピークを迎えるそうです。かつては30℃を超えると猛暑と感じていたのが、いつの間にか猛暑の体感温度が35℃位に切替った様に感じるのは私だけでしょうか？！まだまだ続くこの暑さ、水分

補給を忘れずにお過ごしくださいませ～(^^♪

さて、昨今の異常気象の影響からか、ゲリラ豪雨のような局地的大雨が賃貸物件などに大きな被害を与えています。一気に降る雨が思いがけない箇所からの雨漏れを発生させ、廊下、ベランダに短時間で溜まった雨水がサッシ等から侵入してお部屋へと流れ込む被害も出ています。室内へ流れた水は当然の事ですが、室内の内装だけでなく、入居者の家財や衣類、時には高価な商品などにも損害を与え、その損害をオーナー様へ請求してくるパターンが殆どです。このような水漏れのトラブルは突然の災害によるものなのでその場でどうすることもできませんが、いつ災害が起こっても対処できるように、加入している保険の種類や内容を把握することが大事です。また当社で数年前から加入を推奨している施設の欠陥・不備等による損害賠償を補償する施設賠償責任保険もオーナー様にとっては味方となる保険と言えます。ぜひ、この機会にご確認をお願い致します！



## 盲導犬協会施設見学報告

先日、盲導犬協会の施設見学に行く機会がありました。その際、実際に盲導犬と一緒に過ごされている方のお話を聞くことができ、賃貸物件を探すうえで困難な事を聞くことができたのでお伝えできればと思います。目の見えない方が賃貸物件を探す際には、以下のような困難が起こります。

### 1. 情報へのアクセス

インターネットや不動産情報サイトは視覚情報に依存しており、画像や地図を使って物件の情報を提供している場合が多く、情報を集められないことがあります。

### 2. 物件の視察

実際を見て判断することが重要ですが、目の不自由な方は視覚観察が難しいため、内部や周辺環境の詳細を把握することが難しい場合があります。平面図や説明を読むだけでは、実際の雰囲気や視点を理解することは難しいかもしれません。

### 3. 交通アクセス

物件の交通アクセスや周辺環境の詳細な情報が重要ですが、公共交通機関の時刻表や路線図、周辺施設の配置などを理解することが難しい場合があります。

### 4. 契約書や手続きの理解

賃貸物件の契約書や手続きには、文書の読み取りや進め方に注意が必要です。情報の価値や法的な権利の保護を確実にするために、契約書内容を十分に理解する必要があります。



盲導犬協会施設見学の様子



リニューアル課として私ができることは、物件内のアレンジの提案をすることが上げられます。盲導犬と生活する方にとって、物件内のアレンジも重要な要素です。盲導犬との共同生活を考慮した物件のリフォームの提案を行うことができます。例えば、盲導犬のための休憩スペースや専用の水飲み場の製作、滑りにくい床材の使用、バリアフリー化、物品の配置や収納の工夫等々できることがあります。研修で勉強したことを活かして、お客様にご提案できればと思います。  
 リニューアル課：鈴木 樹林

## リニューアル課より

### 換気扇掃除のおすすめ

梅雨が明け、猛暑日が続いておりますが、熱中症対策などはされていますか？

室内にいても熱中症になる可能性があり、特にトイレやお風呂などの部屋が狭く、高温多湿になりやすい場所や洗面所や脱衣所などの冷房の効きにくい場所では換気などの対策が必要です。換気をしないと結露シカビの繁殖を引き起こす原因にもなります。換気の役割でよく使用される換気扇はモーターの老朽化やファンの汚れが原因で、吸い込みが悪くなってしまう事や故障してしまう事もあります。写真の様にお掃除が楽な機種も最近では多くなってきました。

リニューアル課では換気扇のみの交換も行っています。是非お気軽にお問い合わせください。  
 リニューアル課：宮崎



参考写真

詳細やお問い合わせはお気軽に  
 リニューアル課  
 045-914-4581



管理受託課主催

# 第6回 セミナーのご案内

管理受託課では定期的に賃貸オーナーのための「賃貸経営セミナー」を開催しております。今回は、皆様からのご要望が多かった立退き対策について、以下の日程で開催します。

是非、多数のご参加をお待ちしております！

**日時： 2023年9月9日（土） 15:30～17:30**

**テーマ： 「賃貸住宅」立退き対策セミナー**

**参加費： 先着20名様 無料！**

オーナー様の賃貸経営のお役に立てるセミナーを専門家も交え定期開催しておりますので、お困りごと等あれば遠慮なくご相談ください。

記：管理受託課



セミナーの様子（会場：ホテルKSP）



ご案内を同封しております。是非ご覧ください！

## 7月のスタッフアルバム



CS課 川崎

サポート課 森



施設管理係 若月

サポート課 金田

正治社長



施設管理係 大野



三戸部会長



今回も大漁です！



懇親会を開催しました！



CS課 池永

社内で「ありがとう」を形にして感謝を届ける「サンクスカード」今回も、そのなかで、より沢山のカードを贈ったスタッフ&贈られたスタッフには表彰とさやかながら副賞の「貸します入り折りたたみ傘」が贈呈されました！

### 崎間専務



新婚旅行でハワイへ行ってきました♡

85歳の母と宝塚鑑賞へ行ってきました！



川崎市の中学生が「職業体験」にやってきました！

### サポート課 林田



友人の個展に行き感性を磨いてきました！



長男の授業参観に参加しました！



近所の公園で息子とキャッチボール



香川県の金毘羅さんへ行ってきました！



アンパンマンミュージアムへ行ってきました☆

### サポート課 塩路



友人の結婚式に出席しました！



友人と伊豆に行ってきました！

### CS課 小林



皆で飲みに行ってきました！



井土ヶ谷にオープンしたラーメン屋でランチ！

発進大会で歌わせて頂きました！



三浦海岸に行ってきました！

### CS課 金城



新婚旅行でハワイへ行ってきました♡

85歳の母と宝塚鑑賞へ行ってきました！



国立東京博物館に行ってきました！

大和の恐竜レストランに息子と行きました！

梅雨明けした沖縄でリフレッシュ！

### CS課 北脇

