

春風のさわやかな季節を迎え、皆様お元気にお過ごしのことと思います。今年は今明けから暖かい日が続く、桜の開花も早まるのでは？という予想でしたが、3月に入ってからは気温の低い日が続いたことで、満開の時期は4月に入ってからのようです。

さて、桜の開花を待たずに、賃貸Shopでは1年で最も賑やかなシーズンに入り、朝から人の出入りでごった返しています。最近は殆どネットからの反響になるため、接客時間も短縮され、部屋の確認をする事がメインとなっているので、成約率も70%以上に上り、いかにネット掲載が重要か、ということを実感しています。内見後の申込みから契約までオンライン上で完結する為、遠方の方や多忙で部屋探しに時間の取れない方からは大変喜ばれるサービスとなっています。1日でも長くこの繁忙（望）期を継続できるよう、そして空室物件とお客様のマッチングが成立するよう、全社一丸となって賑やかな満開のシーズンをがんばって参ります！

● ● ● 消火器の定期点検とその重要性について ● ● ●

今回は消火器の点検方法についてご案内いたします。非常時に備えて設置されている消火器には使用期限が設けられており、多くの場合、その期限は設置から10年とされています。また、近年の消火器は従来の「充填式」ではなく、「蓄圧式」が主流となっています。消防設備の定期点検においても、設置後5年を経過した消火器は点検の対象となります。

しかしながら、使用期限が10年であるからといって安心してはいけません。例えば、築5年の建物に消火器が10本設置されている場合、5年目からこれらの消火器は点検の対象となりますが、外観の確認だけでは動作状況を把握することはできません。

そのため、設置されている消火器の10%（この場合は1本）を実際を使用して動作を確認することにより、残りの9本も正常に機能すると推測されます。このような方法で消火器の点検を行い、その結果を消防局に報告することが法律で定められています。

消火器交換から消防設備点検等、見積りやご相談は当社までご連絡ください。

CS事業部 CS課 徳弘



リニューアル課より

マグネットボードで壁をインテリアに♪

ご入居者様にとって賃貸の室内壁って使いづらいですよね。「画鋲は穴が開くので刺したくない。」「テープは跡がつくから…」等、今まで賃貸の室内壁は入居者にとって非常に気を遣うものでした。そんなお悩みを解決するのが、マグネット対応のアクセントボードです。マグネットで絵や小物入れがつくので、画鋲やテープを使わずに壁をレイアウトできます。また、気分に合わせて簡単に模様替えも可能です！リビングに貼って家族みんなの掲示板として、玄関に貼って鍵や印鑑などの小物入れを設置する等、いろいろな使い方ができます。

賃貸物件の室内壁をインテリア&収納にしてみたいはかがでしょうか？当社でも施工を承っておりますので、お気軽にお声がけください！

記 リニューアル課 津金



マグネットボード 使用例

詳細やお問い合わせはお気軽に♪
 リニューアル課
 045-914-4581

GW休暇のお知らせ

≪ GW休暇期間 ≫ 4月30日(火)～5月4日(土)

※部署により休暇期間が前後する場合がございますので、詳細は各担当者までお問い合わせ下さい。

新入社員ご紹介

この春より入社したNEWスタッフです！
皆さまにお会いできる日を楽しみにしています！



よろしくお願
いたします！



ひらい ともや
平出 朋哉

出身地

神奈川県横浜市

趣味

ドライブ、洗車
車が大好きで、休日
は毎週洗車をして
います。いち早く会
社に貢献出来るよ
う頑張ります！



やすい ななみ
安井 七海

出身地

神奈川県

趣味

映画鑑賞、マンガ
アニメ
アニメやマンガが好
きで、色々なジャン
ルを見ます。よろしく
お願い致します！



おおたき みと
大滝 美透

出身地

神奈川県

趣味

アニメ、マンガ
休日は友人とオタ活
か家でアニメやマン
ガを読んで過ごして
います。よろしくお願
い致します。



やまぐち なおみ
山口 直美

出身地

東京都小平市

趣味

バドミントン
一日でも早く戦力
となるよう頑張り
ますので、どうぞ宜
しくお願い致します。



やまうち はるか
山内 遥

出身地

神奈川県川崎市

趣味

映画(特にMARVEL)
旅行、サウナ
いち早く力になれる
ように頑張ります。
よろしくお願
い致します。

3月のスタッフアルバム



研修中の山本が19歳の誕生日を迎え
皆でささやかにお祝いました♪

総務人事部 小泉



韓流倶楽部の部活動
新大久保で開催しました！

CS課 甲斐



施設管理係で懇親会をしました！
in ANAインターコンチネンタルホテル東京♪

CS課 金城



三戸部会長



長男が出場した
バスケの試合を見に
横浜国際プールへ
行きました！

正治社長



御殿場
アウトレットに
行きました！

CS課 池永



家族で遊園地
に行きました！



娘とハムスタに
行きました！

サポート課 島田



宮城県仙台市の
荒浜小学校で
震災遺構を視察
してきました！

CS課 北脇



三浦の方で河津桜を見ました！

CS課 岡部



冬の北海道に
行ってきました(^^)

CS課 久米



昭和記念公園へ行ってきました♪



近所の梅を見
に行きました！

CS課 木村



横浜の高島屋で
ジャンボパフェに挑
み惨敗しました...



ホテルモリノで
アフタヌーンティー
を楽しみました！

施設管理係 加藤・CS課 本村



家族で焼肉を食
べに行きました！

入居促進課 福宮

サンリオピューロランド
に行きました！



ゴッホ・アライブ展を見
に行きました！



崎間専務・CS課 川崎