

# URBAN サポート通信

発行元：アーバン企画開発 サポート通信編集委員  
電話：044-922-3710 FAX：044-922-3713



風薫る5月。一年で一番気持ちの良い季節のひとつを迎えました。皆さまはどんなゴールデンウィークをお過ごしになりましたでしょうか。地球温暖化の影響か、確実に季節は早まっているように感じます。今年は4月のうちから夏日もありましたが、身体が暑さに馴れるのには、時間がかかります。しっかり日に当たり汗をかくのが良いようです。暦の上では、今年は5月5日が立夏でした。二十四節季中まさに「夏が始まる」という意味があります。緑のものがとても美味しい季節が始まります。本格的な夏に備え、また梅雨の訪れを前にして、体調を整えるのにも良い季節かもしれませんね。

さて、弊社現在向ヶ丘遊園駅最寄りに所在しています「本部」事務所ですが、5月末日をもって登戸新事務所に移転を予定しております。改めてご案内をさせていただきますが、総務・経理財務・家賃管理・施設管理・CS・入居促進など、バックヤードの力持ちが気持ちも新たに、新事務所業務にあたらせていただきます。フリーアドレス・ペーパーレスなど、新しい試みを実験して参ります。お近くにお越しの際は、是非お気軽にお立ち寄り下さい。



第16回

アーバンゴルフコンペ

開催されました！



平塚富士見カントリークラブ 大磯コースにて

優勝



菊池 様

準優勝



安斉 様

第3位



金澤 様

受賞おめでとうございます！



次回開催予定

2024年10月23日(水) 多摩カントリークラブ



前日の天候が嘘のように晴れ渡る空のもと、今回のコンペも楽しく盛り上がりました。また寒の戻りのお陰？で桜も満開、富士山とのコラボも見事でした！

ご参加頂きました皆様、大変お疲れ様でした。今回も沢山のご協賛を頂き心より御礼申し上げます。アーバンゴルフコンペも少しずつ参加者が増え、当社との親睦だけでなく参加者様同士の親睦も深まりつつあり、ゴルフを通じて友好関係が広がっていくことに心から感謝の思いでいっぱいです。

次回、秋のコンペは左記の通りとなっておりますので是非奮ってご参加ください！

リニューアル課より

～昨今のリフォーム・リノベーショントレンド～

ここ数年、リフォームのトレンドはLDKを広くする・収納を多く(広く)する・ワークスペースを設ける、などがあります。

LDKを広くするのはかなり前から流行しており、キッチンを対面にする、L型キッチンにするなど様々な工事事例が弊社にはあります。また、収納は流行りのウォークインクローゼットにしたり、オープン収納にしたりとこちらも数多くの工事事例があります。

「ワークスペース」は新型コロナウイルスの時から「在宅ワーク」という新しい働き方が出来、近年リフォーム工事にも多く取り入れるようになりました。

上記の様な近年のトレンドから定番のリフォームと、いろいろと施工実績がありますので、お困り事やご相談がありましたら是非弊社までお問合せ下さい。



施工例



詳細やお問い合わせはお気軽に！  
リニューアル課  
045-914-4581

# 「相続時精算課税制度」が新しくなり、利用しやすくなりました



令和6年度は、贈与税に関する取り扱いが大きく変わる年になりました。お子さま・お孫さまへ財産を贈与する際「相続時精算課税制度」を選択し、多額の贈与を一括で行いながら、毎年110万円迄の財産も無税で贈与ができる、というものです。同族会社の株式や不動産の移転も利用できるこの制度、不動産オーナーには是非知っておいて頂きたい内容です。そのためコンサルティング事業部分室では、弊社管理オーナー以外の不動産オーナー様も対象にした、「新しくなった相続時精算課税制度の説明会」を以下の通り実施します。セミナー形式ではなく対面でご説明させていただきますので、理解もより深まると考えています。是非、ご利用ください。

**開催日** 7/4(木)・7/11(木)・7/16(火)・7/19(金)・7/23(火)・8/5(月)・8/8(木)・8/20(火)・8/22(木)  
※いずれも、10時～20時の間で、1名様50分程度のお時間をご用意いたします。

**場所** (株)アーバン企画開発 コンサルティング事業部分室/スリドアーズ税務会計事務所 (新横浜駅より徒歩7分程度です)

**料金** 無料

**お問い合わせ** 以下メールアドレス宛に、下記内容を記載のうえ送信下さい。

①ご希望日と時間帯 (2~3個の候補を頂けると助かります)

②お名前

③ご住所

予約用メールアドレス → [info@threedoors.biz](mailto:info@threedoors.biz)

スリドアーズ税務会計事務所は、(株)アーバン企画開発管理オーナー向け不動産税務サービスを行っています！不動産オーナーがお悩みの税に関するご質問を何でもお聞きいたしますので、是非ご連絡ください！

コンサルティング事業部分室 税理士 三戸部 邦和

## 新入社員ご紹介



かとう せいり  
加藤 聖琉

### 出身地

神奈川県横浜市

### 趣味

ドライブ・散歩

不慣れな点が多くありますが、1日でも早く仕事を覚え、会社の役に立てるように頑張ります！

## 4月のスタッフアルバム



センター北祭りへ  
行きました☆  
旭山動物園へ  
行きました！



入居促進課 福宮



桜の咲くなか、入学式・入園式・  
進級式がありました！



東横綱島店 村田



家族で外食に  
行きました！



小田原桜まつりに  
行ってきました！



総務人事部 千葉  
豊国丸



CS課 木村



CS課 久米



サポート課 小林・十佐近



施設管理係 宮川



CS課 池永



登戸店 山浦



CS課 池永