



関東地方もいよいよ梅雨入りの時期を迎えました。例年7月中旬まで続く梅雨ですが、農作物にとっては作物の成長を支える「恵みの雨」ともいわれています。最近はお米の価格高騰に悩まされている方も多いかと思いますが、米づくりには特に多くの水が必要とされるため、雨による水の確保は収穫量に大きく影響します。空梅雨による水不足も心配されますので、ある程度まとまった雨が期待されるところです。梅雨が明けましたら、7月・8月のお出かけの計画も楽しみです。今回は、「大阪・関西万博」へ足を運びたいと考えております。1970年に開催された大阪万博では、太陽の塔や『動く歩道』など、その圧倒的なスケールに夢中になった記憶が今でも鮮明に残っています。これまで日本では、沖縄（海洋博）・愛知（愛・地球博）・茨城（つくば宇宙博）・大阪（大阪万博・花博・関西万博）と、計6回の国際博覧会が開催されています。開催周期も5年から20年と幅があり、今回も貴重な体験となることを期待しています。これから本格的な暑さを迎えますが、皆様どうぞご自愛のうえ、健やかに過ごしてください。今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



オーナー様と行く 日帰りバスツアーが開催されました！
in 秩父・長瀬






秩父地方伝統のお食事 **森のレストランステリーナ** **長瀬ライン下り**

今回のバスツアーの内容

2025年度 日帰りバスツアーを開催いたしました♪
 バス5台、総勢140名程で開催された今年の行き先は、自然豊かな埼玉県・秩父 長瀬町！春らしい陽気を通り越して汗ばむほどの一日となりましたが、しいたけ狩り体験から始まり、秩父地方の伝統料理に舌鼓。午後は、国の特別天然記念物にも指定されている「長瀬の岩畳」を眺めながら、のんびりと溪流下りを楽しんでいただきました。大自然の中での非日常体験に、皆さまの笑顔があふれる1日となりました。来年以降もさらに魅力的なプランをご用意してまいりますので、どうぞお楽しみに！皆様のご参加を心よりお待ちしております！

- ★シイタケ狩り【小松沢レジャー農園】 自然の中で美味しく育った椎茸をご自身でもぎ取っていただけます♪
- ★昼食：古沢園【森のレストランステリーナ】 長瀬の対岸、新緑に囲まれた山裾の食事処で秩父地方伝統のお食事をご用意♪
- ★お買い物【長瀬商店街】 長瀬を東西に伸びる通りで名物かき氷や、B級グルメの食べ歩きが楽しめます！
- ★体験【長瀬ライン下り】 国の特別天然記念物に指定された秩父長瀬の岩畳の中を、ゆったりのんびりと下りましょう！

リニューアル課より **バス・トイレ別にリフォームするメリットとは？**

近年、賃貸物件において「バス・トイレ別」の需要が高まっています。特に若年層や単身者を中心に、浴室とトイレが分かれていることを重視する傾向が強まっており、3点ユニットバスでは敬遠されがちです。

浴室3点ユニットからバス・トイレ別にリフォームすることは、空室対策としても非常に有効です。もしも1Rや1Kでスペースがない場合でも、シャワールーム+トイレという選択肢もあります。（右写真参考）

将来的な資産価値を考えると、投資効果の高いリフォームと言えるでしょう。ご相談は是非リニューアル課まで！

記：リニューアル課 津金




シャワールーム+トイレの施工例

詳細やお問い合わせはお気軽に♪
リニューアル課
 045-914-4581



女性デザイナーによる「分譲マンションリノベ」が完成しました！



2025年3月に中古の分譲マンションをご購入されたお客様より、リノベーション工事のご依頼をいただきました。何度かの打ち合わせを重ね、約1ヶ月の工期を経て、5月下旬に無事完成し、お引渡しを終えることができました。シンプルな北欧風のカラーで統一された、落ち着いた雰囲気の安らぎ空間に仕上がりました。

■物件の概要

横浜市青葉区、築25年、60平米、3LDK

■お客様のご要望

水回り（台所・トイレ・洗面台・風呂）の取り換え、エアコンの取り換え、居室（寝室2部屋）のカーペット貼り、畳→洋間に変更。

■分譲マンションのリフォーム手続き

- ①管理組合にリフォーム申請書を提出（工事内容が管理規約に沿った内容かチェックされます。）
- ②工事中は共用部分（廊下・エレベーター内等）に養生シートを張りお知らせ文の掲示をする。



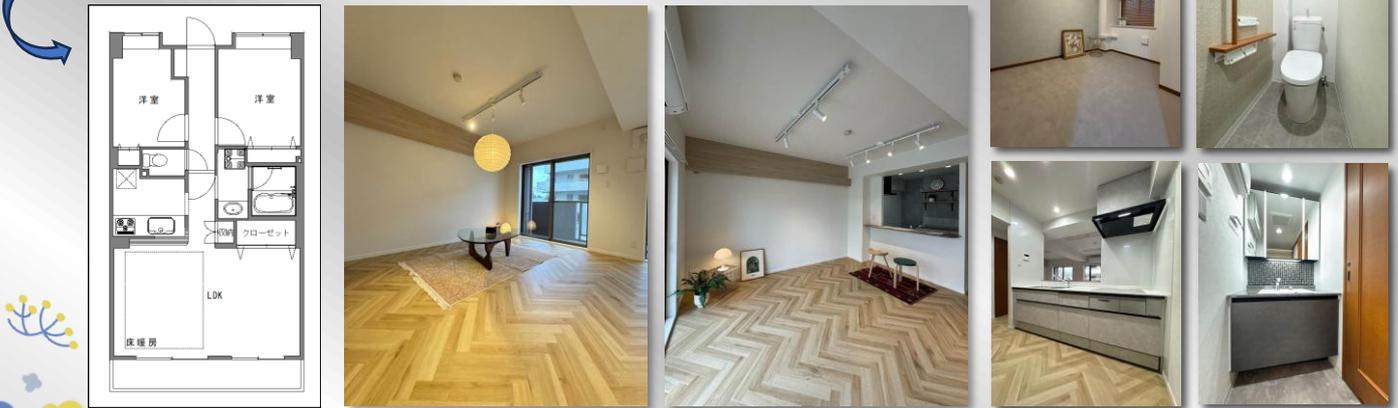
Before . . .



見どころPOINT!!

- ・ナチュラルとスタイリッシュが共存した空間！
 - ・使い易さと機能性にこだわった水回り空間！
 - ・リビングと旧和室をヘリボーンでつなぎ15帖の広々リビングに変身!!
- ※詳細の画像などご覧になりたい方は
リニューアル課ホームページをご覧ください。

After . . .



リニューアル課 担当/仲谷・中廣

TEL:045-914-4581

<https://www.urbankk.co.jp/renewal>

ご相談・お見積り
無料!!

5月のスタッフアルバム

管理受託課セミナー

5月24日に弊社
経営企画室で
セミナーを開催しました！

登戸店 安齋

大宮の鉄道博物館に
家族で行って
きました(^^)

カンクンに
新婚旅行へ
行きました♪



近所のモクレンの
咲く道を娘と
お散歩しました♪

CS課 大久

UR釣り倶楽部

今回も
大漁です!!

CS課 久米

ディズニーシーへ
行ってきました!

三戸部相談役

鹿児島へウナギを
食べに行っ
てきました!

