



梅雨明けが待ち遠しい季節となりました。日ごとに気温が上昇し、いよいよ本格的な夏の到来を感じさせる今日この頃、皆さまはいかがお過ごしでしょうか。今年是全国的に梅雨入りが遅く、梅雨明けもかなり早く、短い梅雨となりそうです。気象庁が発表した3か月予報では、今後3か月は太平洋高気圧に覆われやすいため「気温は高く」「曇りや雨の少ない」夏となるようです。

光熱費の高騰もあり、多少の暑さであればエアコンの使用をためらってしまいがちですが、室内でも熱中症で亡くなるケースが増加しており、そのうち8割がエアコンを使用していなかった、または設置されていなかった、というデータも発表されています。

いざという時に、動作不良やエアコンが効かない、といった事態にならないよう、事前の試運転やエアコンクリーニングもお忘れにならないようご注意ください。皆様、エアコンを上手く利用し、十分な水分補給を忘れずに、暑い夏を乗り切っていきましょう。



第38期A期

**発進大会を開催しました**

三戸部相談役からのスピーチ


**成績優秀者&永年勤続賞の受賞式**

浩史社長より乾杯のご挨拶



先日、弊社では新たな期を迎えるにあたり、全社員で「第38期 発進大会」を開催いたしました。本大会では、これまでの成果を振り返ると共に今後の取り組みや新たなビジョンを共有することが出来ました。そしてオーナー様を始め、顧客の皆様へのサービス向上に向けた決意を新たに、社員一同が心を一つにし、これまで以上に満足いただけるよう、業務に邁進していくことを誓いました。今後とも、より良いサービスを提供できるよう努めてまいりますので、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

リニューアル課より

## 玄関収納のご紹介

今回は玄関収納の施工事例のご紹介です。こちらはかなり大掛かりな工事でしたが、玄関収納+縦長の収納を作りました。縦長の収納には可動板を設置しています。

玄関収納もセパレートタイプとかなりの収納力があり、また横の収納にも靴や靴箱なども収納できるので、大家族のご家庭や、靴好きの方達に大変人気があります。

このように収納をうまく生かす利用方法をお考えでしたら是非、弊社リニューアル課にご相談下さい。

詳細やお問い合わせはお気軽に♪  
**リニューアル課**  
 045-914-4581



before



after

アーバンには **不動産** **建築** **造成** **相続対策** に関する困り事を解決する **職人** が居ます！

今回は不動産売買に係る「阻害要因」についてのお話です！

### —— 相続登記未了 ——

世田谷区上馬にある土地建物の売却相談を頂きました。登記名義人は相談者から見て、実父、祖母の二人でしたが、戸籍謄本等関係書類の取得を進める中で、祖母に前夫との子供がいる事が判明しましたが、現住所は不明。相続人の力でこまごま取得できない為、現在士業の先生に取得を依頼、継続中案件です。

### 相続登記申請の義務化について ※以下法務省ホームページより抜粋

令和6年4月1日から、相続登記の申請が義務化されました。

- (1) 相続（遺言も含まれます。）によって不動産を取得した相続人は、その所有権の取得を知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。
  - (2) 遺産分割が成立した場合には、これによって不動産を取得した相続人は、遺産分割が成立した日から3年以内に、相続登記をしなければなりません。
- (1)と(2)のいずれについても、正当な理由（※）なく義務に違反した場合は10万円以下の過料（行政上のペナルティ）の適用対象となります。
- なお、令和6年4月1日より以前に相続が開始している場合も、3年の猶予期間がありますが、義務化の対象となります。不動産を相続したら、早めに登記の申請をしましょう。

（※）相続人が極めて多数に上り、戸籍謄本等の資料収集や他の相続人の把握に多くの時間を要するケースなど。

相続登記にはお金が掛かるという事で放っておく方が非常に多く見られます。

時代の変化に伴い住み慣れた自宅を手放したりすること、又は子供さんに不動産を引き継いで貰いたいなどを考慮する時に未了の「相続登記」は出来る内に解決をしておく事をお勧め致します。

お問い合わせはこちらまで！ **TEL070-1549-4815**

コンサルティング事業部 資産管理担当/山田賢介  
不動産コンサルティングマスター・2級建築士・相続支援コンサルタント保有

豊富な経験と幅広い知識を武器に  
お客様の諸問題の解決をしています。  
些細な事でもお気軽にご相談下さい！！



### 6月のスタッフアルバム

浩史社長&サポート課 相澤 & 入居促進課 森本

「サイボウズ キントーン まるわかりDay」へ行ってきました♪

港北ニュータウン店 山音

調布でめりかバ&次男と記念撮影！

更新解約係 大滝

登戸店 安齋

開成町あじさい祭りに行ってきました！

友人とお台場で昭和を満喫！

港北ニュータウン店 角田

スマイルShop 岸

学生時代の友人と楽しいひと時を過ごしました！

サモエドカフェに行ってきました！

登戸本部の空にきれいな虹が出ました！

本部はこちら！

夏季休暇は以下の通りとなりますので何卒宜しくお願い申し上げます。  
尚、休暇中の入居者の緊急連絡体制も万全となっておりますのでご安心ください。

**夏季休暇 8月12日（火）～8月16日（土）**

※各部署により休暇期間は前後する場合がございますので、ご了承下さいませ。

夏季休暇のお知らせ