



サポート通信

発行元

アーバン企画開発グループ
サポート通信編集委員
電話：044-922-3710
FAX：044-922-3713

HPは
こちらから

平素より格別のご高配を賜り、心より御礼申し上げます。

連日厳しい暑さが続いておりますが、皆さまお変わりなくお過ごしでしょうか。熱中症予防のためにも、エアコンの点検・使用状況には十分ご注意くださいと存じます。

さて、夏季に入り、エアコンや給湯器等の設備に関するご相談が例年にも増して多く寄せられております。入居者様への快適な住環境提供を第一に、迅速な対応を心がけておりますが、修理・交換にお時間を頂戴する場合もございます。あらかじめご了承くださいと幸いです。また、秋以降の繁忙期に向けた空室対策や建物設備の定期点検のご相談も承っております。ご要望やご不明点がございましたら、どうぞお気軽にご連絡ください。今後とも、安心・安全な不動産管理に努めてまいりますので、変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



夏の雑草に要注意！！

今夏も厳しい天気が続きますね。この季節、人間は外に出かけるのも億劫ですが植物の成長はピークとなります。

雑草や植栽の枝葉が広がると「景観の悪化（空室がある場合は成約に繋がらない原因になる事も）」「根が侵食する事による外構部の劣化、損傷」「ゴキブリ・蚊・ダニといった害虫の繁殖による被害」といった様々なトラブルの要因となり注意が必要です。



弊社CS事業部では、毎年の巡回データを元に雑草の繁茂しやすい場所をリスト化し定期巡回を組む事で繁茂しきる前の除草・簡易剪定に取り組んでいます。

※ 弊社による除草が困難と判断した場合は、協力業者様による除草・剪定の提案をさせて頂く場合がございます。

8月～9月にかけては雑草が種を落とす事もあり、除草作業のタイミングが特に重要になります。気象によっては雨天順延にならざるをえない事や植物の成長速度が予想を上回る事で予定の調整に悩まされる事もしばしばですが、引き続きCS事業部一同建物・駐車場等の維持管理に努めてまいります。

記：CS事業部 大欠

リニューアル課より

屋根の葺き替え

近年、地震等の自然災害で瓦屋根の建物が被害にあっている様子をご覧になったこともあるのではないのでしょうか。かつては一般住宅において定番の瓦屋根でしたが、防災意識が高まる中、瓦屋根の葺き替えをご検討される方が増えてきております。今回は、重たい瓦屋根を撤去し、**軽くて耐久性が高い「ガルバリウム鋼板」**に葺き替えを行いました。瓦は1㎡あたり約60kg、ガルバリウム鋼板は約6kgとおおよそ1/10の軽さです。屋根が軽くなることで地震の揺れにも強くなり、建物への負担もグッと軽減されます。さらに、耐用年数は20年～30年と長く、錆にも強いので、メンテナンス頻度も抑えられます。

「地震や台風のたびに不安になる…」そんな方は、ぜひ一度ご相談ください。

記：リニューアル課 加藤



施工例

詳細やお問い合わせはお気軽に！
リニューアル課
045-914-4581

夏季休暇のお知らせ

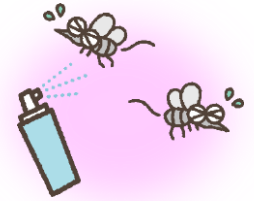
夏季休暇は以下のとおりとなりますので何卒宜しくお願い申し上げます。
尚、休暇中の入居者との緊急連絡体制も万全となっておりますのでご安心ください。

夏季休暇 8月12日（火）～ 8月16日（土）

※各部署により休暇期間は前後する場合がございますので、ご了承下さいませ。

手軽にできる害虫対策・対処方法について

害虫に悩まされる季節がやってまいりました。そこでご自身で手軽にできる害虫対策と対処方法について入居者様に以下のように周知させていただきました。



屋内の害虫対策

1. 掃除を徹底する：食べ物のカスやホコリをこまめに掃除→害虫のエサを減らす
2. 侵入経路をなくす：通気口に防虫ネットや防虫キャップ、逆止弁の設置→害虫の侵入をブロック
3. ハーブを活用する：ミントやラベンダーなどの香り→害虫が寄り付きにくくなる
4. 夜間の洗濯物干しを避ける：夜に洗濯物を干さないよう注意→害虫の接触を回避

屋外の害虫対策

1. 水たまりをなくす：庭やベランダの水たまりをなくす→ボウフラの発生防止・蚊対策
2. LED照明を使う：紫外線の少ないLED照明を使用→虫の飛来をなくす
3. ゴミをこまめに捨てる：生ゴミや段ボールを放置せずに処理→害虫の発生源を断つ
4. 害虫忌避植物を植える：ゼラニウムやローズマリーなどを植える→害虫を遠ざける
害虫駆除グッズを設置する：市販の害虫駆除スプレーやトラップを適切に設置→即効性のある駆除が可能

害虫の対処方法

1. 蜂が巣を作る

蜂の巣を刺激することは非常に危険ですので、手を触れず、速やかにご連絡いただけますようお願いいたします。また、巣の場所や形状(スズメバチはマーブル模様、アシナガバチは傘型など)をお知らせいただけますと、よりスムーズな対応が可能となります。

2. 蜂以外の害虫

蜂以外の害虫が出た場合は、基本的にご入居者様にてご対応をお願いしております。ここではお問い合わせが多く入る害虫の対処方法をご紹介します。

- ・小さい赤い虫：市販の殺虫剤を使用 [ポイント] 初期対応が効果的
- ・室内の蟻・蜘蛛：基礎の立ち上がり部分に「虫ころりアース」等を日中に散布 [注意点] 使用前に説明書を確認

上記の対策・対応方法を入居者様にご案内しております。虫駆除等が必要な場合には、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

お知らせ

2027年より蛍光灯の製造および輸出入が全面的に禁止となります。
つきましては、弊社では順次建物の共用部のLED化をご提案させていただいております。
今回の害虫対策及び環境負荷の軽減と省エネ効果を兼ね備えたLED照明への切り替えをご検討いただけますと幸いです。
ご質問・ご相談等ございましたら、弊社担当までお気軽にお問合せ下さいますよう、
お願い申し上げます。



HPのご案内はこちらから
ご覧いただけます！

記：施設管理係

7月のスタッフアルバム

サポート課

横浜市の牛久保町内会
盆踊り大会へ参加して
きました(^^)/

管理受託課 後藤

近所で開催された
高津区民祭に
行ってきました！

横浜営業所 仲谷

休日に湘南の海へ
行ってきました！

CS課 金城

家族で大和市の
お祭りに
行きました♪

更新解約係 高橋

休日に合気道で
心身リフレッシュ！

登戸店 村田

リニューアル課から
横浜営業所へ異動
となった仲谷の
壮行会が開催
されました！