

URBAN サポート通信

発行元

アーバン企画開発グループ
サポート通信編集委員
電話：044-922-3710
FAX：044-922-3713



HPは
こちらから



晩秋の候、皆様におかれましては穏やかにお過ごしのこととお慶び申し上げます。
多摩川沿いの木々もようやく色づき始め、秋の澄んだ空気の中、自然の美しさに心癒される季節となりました。市内では、地域に根ざしたイベントも開催され、街に活気が生まれています。当社も昨年に引き続き、11月3日に横浜市営地下鉄センター南駅最寄り都筑区民祭りに参加を致します。(10月11日には新百合フェスティバルに参戦いたしました!) こうした地域のイベントに積極的に参加させていただき、入居者様・近隣の方々にも、ぜひ当社を知っていただければと考えています。
TV報道のとおり、今年はさらなる物価上昇や住宅需要の変化により、賃料相場にも引き続き動きが見られています。更新時の賃料見直しや新規募集時の条件調整など、資産価値を守るためのご判断が求められる場面も引き続き増えてまいりました。

また、冬季に向けての設備点検や繁忙期に向けた空室対策も重要な時期です。給湯器や水道管の凍結防止、火災報知器の確認など、安心・安全な住環境の維持に向けた取り組みを進めております。今後も、皆様大切な資産を守り、安定した賃貸経営を支えるパートナーとして、誠心誠意努めてまいります。どうぞ宜しくお願い致します。



第19回

アーバンゴルフコンペ

開催されました!



平塚富士見カントリークラブにて

優勝



北島 様

準優勝



内野 様

第3位



安藤 様

受賞おめでとうございます!

10月1日に第19回アーバンゴルフコンペを開催しました。

当日は天候が不安定な中、多くの皆様にご参加いただき、誠にありがとうございました。プレー中は雨が降ったり止んだりする場面もありましたが、皆様が怪我もなく無事にプレーを終えられたことを大変うれしく思います。

毎回恒例となった表彰式ではオセロのような形で受賞者が決まり、参加者のコンディションの良さが際立っていました。皆様の笑顔や素晴らしいプレーを見ることができ、とても楽しい一日となりました。次回もたくさんの方のご参加を心よりお待ちしております。

渡辺健太プロもゲスト
参加でコンペを盛り上
げてくれました!



三戸部相談役から
表彰式パーティのご挨拶!

次回開催予定!

2026年4月7日(火)多摩カントリークラブ

リニューアル課より

LED器具の交換工事について

以前より送金のご案内と共にチラシを配布しておりますが、2027年末にすべての一般照明用蛍光灯の製造と輸出入の廃止が決定しております。今後、ますます器具の値上げも予測されますので、お早めのLED照明器具への交換を推奨します。LEDに交換すると電気代が年間で約70%削減できるといわれており長持ちもするので、今交換すれば次の交換は、おおよそ10年後で良いと考えられております。初期費用はかかりますが3~5年で元がとれ、その後はずっとお得です! 点灯直後にパッと明るく点灯するのは気持ちが良いですし、防犯対策にもなりますよ!

記: リニューアル課 根岸

電気料金・電球交換ランニングコスト比較例 (8基の場合)

既存照明のままだと → 約4,726円/月 LED照明交換後は → 月935円/月

※工事代金=約21万円

※回収月数=工事代金÷月々の削減金額



施工例

明るく
なります!

詳細やお問い合わせはお気軽に
リニューアル課
045-914-4581

給湯器凍結に注意の季節到来

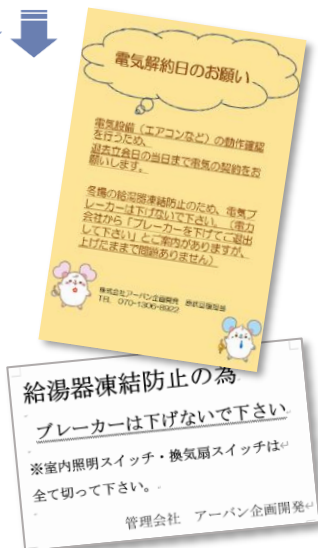


猛暑だった夏も終わり、ようやく秋の兆しを感じられるようになりました。近年は気持ちのいい春・秋はすぐに終わってしまうようで、すぐに冬の到来かもしれません。屋外に設置させている給湯器は寒気を直接受けてしまいます。12～2月の最も気温が下がる時期に陽があたらなかったり、風が強い所では1日で給湯器が凍結し配管が破裂してしまう場合があります。凍結による破損は保証範囲外となっているメーカーが多く有料工事となってしまいます。給湯器の凍結防止として内部ヒーターが給湯器内の水を循環させていますが、それには微弱の電力を必要とします。冬季はこのような理由もありオーナー様へ空室電気のご協力をお願いしております。

《注意喚起の提示例》

弊社の取り組み事例

- ① 通常、空室にお客様をご案内する際は退室時にブレーカーを下げますが、冬の時期はブレーカーを下げないよう室内に注意喚起の紙を掲示しています。
- ② 解約予定の入居者様が引越し後すぐに電気を止めないように「電気解約のお願い」を配布しております。
- ③ 通電されていない日がないように、解約退去した翌日から電気が通電されるように通電の手続きを行っております。
- ④ しばらく新規契約者を募集しないお部屋については弊社にて給湯器の水抜き作業を行っております。



こういった取り組みで、これからも弊社では毎年の冬支度として、給湯器の凍結防止に努めてまいります。

記：原状回復係 江原

アーバンフェスタ実行委員会

10月のスタッフアルバム

店頭のカウンターで
お客様をお出迎え♪

新百合ヶ丘店
お仕事風景ご紹介！

物件情報を最新に
入替えます！

フェスタの開催に
向けて準備中！

お客様の安心を支える
事務スタッフ！

高校の同窓会に
参加しました！

カップヌードル
ミュージアムに
行きました！

劇団四季【アラジン】
を鑑賞しました！

崎間専務

姪っ子と
浅草寺へ！

三戸相談役

登戸店 安齋

家族で野球観戦に
行きました！

管理委託業
後藤

登戸店 村田