



春光うらかな季節となりました。皆さまお変わりなくお過ごしのことと存じます。長かった繁忙期もようやく峠を越え、まだまだ皆頑張っておりますが、それでも社内にも少しずつ落ち着きが戻ってきたようです。駅前では、真新しいスーツに身を包んだ、まだ学生の面影を残す若者たちが行き交い、春の空気をいっそう明るくしています。当社にも、今年は13名の新入社員が仲間入りしました。コロナ禍を乗り越え、ようやく「当たり前の新学期・新学年・卒業式」が戻ってきた今、彼らの門出はひとときわ希望に満ちています。

そんな中今年度から、弊社では新たに「アーバンカレッジ」という教育システムを導入しました。ビジネスマナーの基礎から業界知識、さらには各課のマニュアルまでを一元管理し、“今日入った人でも、すぐに実践へ”を目指した全社的なナレッジデータベースです。

まだ開発の途中ではありますが、先輩社員たちも積極的にコンテンツ整備に取り組み、新入社員にとって心強い味方となるよう、全社でサポート体制を整えています。フレッシュな初々しさと、先輩たちの支える力が合わさり、社内には新しい風が心地よく吹き始めています。不動産業界は変化のスピードが速い世界ですが、「人の暮らしを支える」という使命は変わりません。新年度のスタートにあたり、社員一同、気持ちを新たに組み立ててまいります。



## ● ● ● 電子契約はじめました! ● ● ●

近年の法改正により、賃貸借契約に関わる各種書面が電磁的方法（電子データ）での締結・提供に対応できるようになりました。重要事項説明、賃貸借契約、媒介契約など、従来は紙でのやり取りが必須だった書類も、オンラインで完結できる時代になっています。当社ではこれまでもIT重説（オンライン重要事項説明）の積極運用により、遠方・多忙なお客様に大変喜んでいただいております。

また、サブリース物件での電子契約の先行導入を実施し、電子署名・タイムスタンプの運用テストを進めてまいりました。その結果、契約手続きの迅速化やキャンセル率の低減など、明確な効果が確認できたため、**2025年秋より管物件でも導入に踏み切りました。**

### 電子契約の主なメリット

- ・ 契約締結までのリードタイムが圧倒的に短縮（郵便事情の影響を受けない）
- ・ 契約書類の紛失リスクが低減
- ・ 更新契約もスムーズに処理可能
- ・ 入居者様・オーナー様双方の手続きの効率化

\* 従来の丁寧な審査と安心を維持しながら、シンプルで解りやすい契約を目指しています。



また、「パソコンが苦手な不安」というお声も複数いただきました。管理委任契約に代理捺印を許可いただけるオーナー様には、当社が「電子署名（タイムスタンプ付）の押印代行」を実施し、従来どおり、書面での契約書のお届けを実施致しますので、どうぞ安心下さい。（赤い印鑑が押されていない以外、従来と何も変更はございません。法的にも認められた契約になります）

オーナー様には順次「電子契約に関する同意書」をお送りし、既に多くの方よりご承諾のご返信をいただいております。今後も、より迅速で確実な契約業務を実現するため、電子契約の導入を進めてまいります。ご理解とご協力をいただけますよう、どうぞ宜しくお願い申し上げます。また、ご不明の点等、何なりとお問合わせ下さい。

記：管理部 菅野

### リニューアル課より

## リフォーム工事に使える補助金制度 ～住宅省エネ2026キャンペーン～

リフォーム工事に使える補助金制度「住宅省エネ2026キャンペーン」の概要が発表されました。住宅の断熱や省エネが、温室効果ガスの削減に大きな役割を果たすことから、家庭の省エネ化を促進することを目的とした補助金制度となっています。今年は「みらいエコ住宅」「先進的窓リノベ」「給湯省エネ」「賃貸集合給湯省エネ」の4つの事業となります。賃貸住宅も含めた全世帯が対象となりますが、昨年より補助対象となるリフォーム工事は、開口部もしくは躯体の断熱改修が必須の工事（給湯省エネ除く）となりました。ご自宅や賃貸住宅のリフォームで補助金を活用した工事をご提案させていただきますので、是非リニューアル課までご相談ください。申請等の手続きも住宅省エネ支援事業者である当社が行いますので、ご安心ください。



住宅省エネ  
2026キャンペーン

記：リニューアル課 山口

詳細やお問い合わせはお気軽に  
 リニューアル課  
 045-914-4581

よろしくお願いいたします！

2026年度

# 新入社員研修が始まりました



この春、弊社には13名の新しい仲間が加わりました。社内は新入社員たちの明るい挨拶と、心地よい緊張感に包まれ、非常に活気に満ちあふれております。これから本格的な配属に向けた社内研修が始まります。慣れないことばかりではございますが、皆一様に、真剣な眼差しで取り組んでおります。

本研修では、弊社の理念や文化を深く理解するとともに、業務に不可欠な知識とスキルの習得を目指してまいります。一日も早く職場に馴染み、オーナー様の大切な資産を安心してお任せいただける一員となれるよう、社員一同、全力で育成に努めてまいります。皆様とお会いできる日を、新入社員ともども楽しみにしております。

## 3月のスタッフアルバム

社内グループディスカッション  
有志一同



自宅購入をテーマにしたグループディスカッションを社内公募メンバーにて開催しました！

更新解約係 高橋



親子三世代で合気道のイベントへ！



人生で2回目の100mバンジーに挑戦しました！



爬虫類カフェに行ってきました！



早春の河川敷で、愛犬とボール遊びをしました(^^)

CS課 川崎



入居者様の困りごとに親身になって対応しております！

サポート課 相澤



桜を見に皇居へいきました！

## GW休暇期間 5月3日(日)～5月6日(水)

GW休暇のお知らせ

※部署により休暇期間が前後する場合がございますので詳細は各担当者までお問い合わせ下さい。