



盛夏の候、オーナーの皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素より弊社管理業務に格別のご高配を賜り、心より御礼申し上げます。

近年の賃貸市場は、人口動態の変化や物価上昇、入居者ニーズの多様化など、大きな転換期を迎えております。そのような中、安定した賃貸経営を実現するためには、建物の維持管理や法令遵守といった「守り」に加え、適切な設備投資や募集条件の見直しなどの「攻め」の視点も欠かせません。弊社では、地域に根差した管理会社として、現場で得た情報や市場動向をもとに、オーナー様の大切な資産価値の維持・向上に努めてまいります。これから本格的な夏を迎えますが、熱中症対策や設備不具合の予防にも十分ご留意いただき、健やかにお過ごしください。

今後とも変わらぬご支援、ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。


**第39期A期**
**成果・方針発表・発進大会を開催しました**


横浜のY T Jホールを会場に全社員で開催しました！


 正治社長より  
 締めの挨拶

 優秀成績者  
 への表彰

 浩史社長より  
 乾杯の挨拶

先日、弊社では新たな期を迎えるにあたり、全社員で「第39期 成果発表・方針発表&発進大会」を開催いたしました。本大会では、これまでの成果を振り返るとともに、今後の取り組みや新たなビジョンを共有いたしました。オーナー様をはじめ、顧客の皆様へのサービス向上に向けた決意を新たに、社員一同が心をついにし、これまで以上にご満足いただけるよう業務に邁進していく所存です。

今後とも変わらぬお引き立てを賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

リニューアル課より

**住宅省エネ2026キャンペーンのご案内**

国の「住宅省エネ2026キャンペーン」では、賃貸住宅や共同住宅でも対象となる工事に補助金が交付されます。

窓・ドアの断熱改修や  
 高効率給湯器の設置に  
 補助金が活用できます！

**こんな工事が対象です**

- 内窓設置・窓交換
- 断熱ドアへの交換
- 高効率給湯器の設置
- エコ住宅設備の導入 など

**オーナー様のメリット**

- 工事費の負担軽減
- 建物の省エネ性能向上
- 光熱費削減による入居者満足度向上
- 空室対策・物件価値向上



特に窓の断熱改修は、夏の暑さ・冬の寒さ対策として入居者からの満足度向上が期待でき、補助額も比較的大きい制度となっています。

補助金は予算上限に達し次第終了となるため、ご検討中の工事がございましたらお早めにご相談ください。

リニューアル課：加藤

詳細やお問い合わせはお気軽に！  
**リニューアル課**  
 045-914-4581

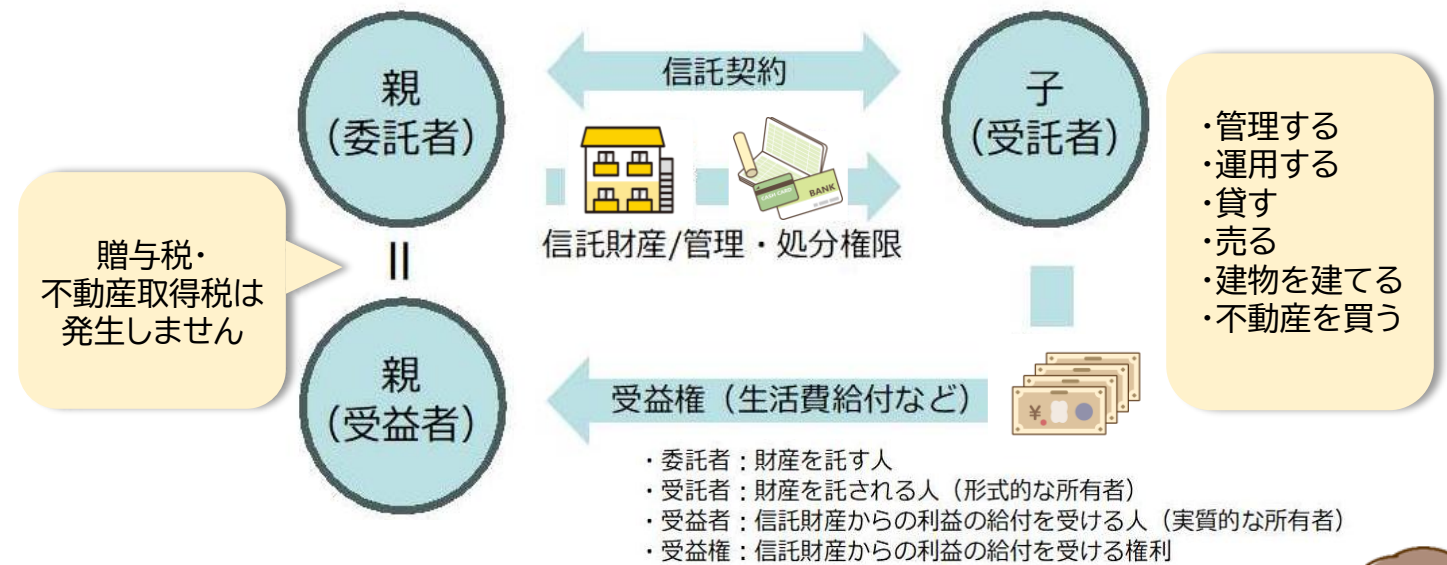
アーバンには **不動産** **建築** **造成** **相続対策** に関する困り事を解決する **職人** が居ます！

今回は不動産活用を視野に入れた、民事信託の活用についてのお話です！

特に不動産売却に迫られた際に、売主様の「意思能力」を有しない場合には、売却はできません。例えば、親御様の一方が老人施設に入り、空き家の実家の維持費、施設の入所費用などで資金が必要な時に実家を処分して資金を作るといったことができません。ですが、「民事信託」を活用することで、このような心配事を解決することができます。

**財産を限定して「家族」に託す仕組みを作ることができます。**

「民事信託」とは、「自分の財産を誰かに預けて有効活用してもらい、そこから生じた利益を受け取る方法」です。「信託」と聞くと「投資信託」を思い浮かべると思いますが、信託銀行が取り扱う信託商品や投資信託（商事信託）とは異なります。自分の財産の「管理権限」を家族など信頼できる第三者に渡し、自分に代わって財産管理・運用をしてもらう制度です。



お問い合わせはこちらまで！TEL070-1549-4815

コンサルティング事業部 資産管理担当/山田賢介  
不動産コンサルティングマスター・2級建築士・相続支援コンサルタント保有

豊富な経験と幅広い知識・発想力を武器に  
お客様の諸問題の解決をしています。  
些細な事でもお気軽にご相談下さい！！



6月のスタッフアルバム

川崎市の中学生在が  
「職業体験」にやってきました！



CS課 甲斐・川崎



賃貸shop



浩史社長



夏季休暇のお知らせ

夏季休暇は以下の通りとなりますので何卒宜しくお願い申し上げます。  
尚、休暇中の入居者の緊急連絡体制も万全となっておりますのでご安心ください。

**夏季休暇 8月11日(火)～8月15日(土)**

※各部署により休暇期間は前後する場合がございますので、ご了承下さいませ。